

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Пестовского муниципального района
«О сроке рассрочки оплаты приобретаемого имущества в отношении недвижимого
имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства
преимущественного права на его приобретение»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

С 3 июля 2018 года вступил в законную силу Федеральный закон от 03.07.2018 № 185-ФЗ, в соответствии с которым, предусмотрена отмена срока действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества, а также ограничения по дате (1 июля 2015 года), по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с договором аренды такого имущества для реализации преимущественного права выкупа.

Срок рассрочки оплаты муниципального имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Проектом решения Думы Пестовского муниципального района «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого имущества в отношении недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на его приобретение» предлагается установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества 5 лет.

Предоставление рассрочки на минимальный срок, предусмотренный федеральным законодательством – 5 лет, обусловлено необходимостью ежегодного пополнения муниципального бюджета. Соответственно, при увеличении срока рассрочки объем ежегодно поступающих средств от продажи арендуемого имущества будет значительно снижен.

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы представленного проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Принятие решения Думы «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого имущества в отношении недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на его приобретение» не повлечет за собой дополнительных расходов за счет средств муниципального бюджета.

Заведующий отделом
по управлению имуществом



М.П. Попова