

**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Пестово

О внесении изменений в Положение  
о порядке размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Пестовского муниципального  
района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения:

1.1. в разделе 4. «Досрочное расторжение договора, договора посредством реализации преимущественного права» Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Пестовского муниципального района от 28.09.2018 № 1393, изложить пункт 4.3. в следующей редакции «Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме. В случае выявления фактов, указанных в третьем, четвертом и пятом абзацах пункта 4.1 настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права рассматривается Администрацией Пестовского муниципального района, о чем владелец НТО уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме».

1.2. изложить приложение № 3 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района в прилагаемой редакции;

1.3. изложить приложение № 4 к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района в прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Пестовского муниципального района от 08.10.2018 № 1409 «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник администрации Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Пестовского

муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовил и завизировал

Главный специалист  
управления экономического  
развития, сельского хозяйства  
и инвестиций

Л.В.Гаврилова

Согласовано:  
Заместитель  
Главы администрации района

С.Б. Виноградова

Председатель комитета финансов

И.Ю. Лазарец

Начальник управления  
экономического развития,  
сельского хозяйства и инвестиций

Е.А. Соловьева

Заведующий отделом архитектуры  
и управлению земельными ресурсами

Е.А.Башляева

Ведущий специалист-юрист  
юридического отдела

А.В. Финогенова

Рассылка: дело1, отдел1, прокуратура1, отдел архитектуры и упр.зем.ресурсами 1, комитет финансов - 1.

Всего: 5 экз.

Форма

## ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Пестовского муниципального района

г. Пестово от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Администрация Пестовского муниципального района, именуемая в  
дальнейшем Администрация, в лице Главы Пестовского муниципального  
района, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое)  
в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объекта), с  
другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили  
настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного  
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта  
(далее объект) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта оказания услуг)  
для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция)  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)  
на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### 2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами  
и действует до окончания срока или досрочного расторжения на основании  
действующего законодательства или условий настоящего Договора.

### 3. Порядок оплаты

3.1. Оплата за первый год производится в течение 3 рабочих дней после подписания протокола по результатам аукциона в полном объеме, оплата за второй и последующие года производится ежеквартально равными частями: за I и II кварталы – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за III квартал – не позднее 15 сентября текущего года, за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

3.2. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Пестовского муниципального района на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области. В случае изменения реквизитов расчетного счета управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций Администрации муниципального района доводит до владельца объекта информацию об изменениях. В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.3. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_, предоставляет право на размещение объекта по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности \_\_\_\_\_ (реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_ (наименование нестационарного объекта)

на срок до \_\_\_\_\_;

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3. Выдает предписание о демонтаже установленных конструкций при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта);

4.1.4. Предоставляет ежегодный расчет оплаты второго и последующих годов размещения НТО.

4.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

4.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до \_\_\_\_\_;

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1. настоящего Договора;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение десяти дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

4.4.6. Производить оплату второго и последующих годов размещения НТО в соответствии с расчетом.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Пестовского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

не сохранение заявленного типа и специализации объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

установка Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

не соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района;

несвоевременная оплата второго и последующих годов действия Договора.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

#### 6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Пестовского муниципального района	Участник (владелец нестационарного торгового объекта)
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(подпись) (расшифровка подписи) МП*	(подпись) (расшифровка подписи) МП*

\*печать ставится при наличии.

Форма

## ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Пестовского муниципального района посредством  
реализации преимущественного права

г. Пестово от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Администрация Пестовского муниципального района, именуемая в  
дальнейшем Администрация, в лице Главы Пестовского муниципального  
района, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое)  
в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта), с  
другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили  
настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного  
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта  
(далее объект) \_\_\_\_\_  
(наименование объекта оказания услуг)

\_\_\_\_\_ для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### 2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
20\_\_ года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания  
сторонами и действует до окончания срока или досрочного расторжения на  
основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

### 3. Порядок оплаты

3.1. Оплата первого года с момента заключения договора производится не позднее 1 декабря 2018 года в полном объеме, последующая оплата производится ежеквартально равными частями: за I и II кварталы – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за III квартал – не позднее 15 сентября текущего года, за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

3.2. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Пестовского муниципального района на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области. В случае изменения реквизитов расчетного счета управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций Администрации муниципального района доводит до владельца объекта информацию об изменениях. В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. За нарушение срока внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта по Договору Заявитель выплачивает пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора.

3.5. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района (далее Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности \_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

на срок до \_\_\_\_\_;

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта);

4.1.4. Производит ежегодный расчет оплаты за второй и последующие года действия Договора.

4.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.



4.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

4.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

4.4.5. Производить оплату второго и последующих годов размещения НТО в соответствии с расчетом.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Пестовского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

не сохранение заявленного типа и специализации объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

установка Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

не соответствие места размещения объекта Схеме;

несвоевременная оплата второго и последующих годов действия Договора.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, за исключением случаев расторжения по основаниям,

указанным в пункте 5.1 настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Пестовского  
муниципального района

Участник (владелец нестационар-  
ного торгового объекта)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка  
подписи)

МП\*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка  
подписи)

МП\*

\*печать ставится при наличии.