

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Пестовского муниципального района «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения»

Проектом НПА урегулированы правоотношения при определении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения.

Проект НПА разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

Введение правового регулирования, предусмотренного разработанным проектом акта, не окажет влияния на изменение порядка реализации полномочий органов местного самоуправления Пестовского муниципального района в отношениях с субъектами малого и среднего предпринимательства при установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения.

Введение правового регулирования, предусмотренного разработанным проектом акта, не требует выпуска иных нормативных правовых актов.

Дополнительных расходов бюджета Пестовского муниципального района не требуется.

Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не вводятся. Разработанный НПА устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения.

Расходы юридических лиц, в том числе субъектов малого предпринимательства, возникают в случае заключения между Администрацией муниципального района и юридическим лицом соглашений об установлении сервитута в отношении земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, и определяются исходя из: кадастровой стоимости земельного участка, установленного порядком коэффициента процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, и срока, на который устанавливается сервитут.

Заместитель заведующего
отделом архитектуры и управления
земельными ресурсами



/ А.М. Артамонова /