

Администрация Пестовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Пестово

Об утверждении Порядка определения
цены продажи земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Пестовского муниципального района и
Пестовского городского поселения,
предоставляемых без проведения торгов
на территории Пестовского муниципального района

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пестовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в информационном вестнике Пестовского муниципального района и на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района

Д.В. Иванов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от №

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПЕСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА, ПЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА
ТЕРРИТОРИИ
ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 04.12.2015 № 479 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов на территории Новгородской области».

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района, определяется в следующем порядке:

2.1. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере **7,5** процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.2. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного

участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации определяется в размере **7,5** процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.3. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации определяется в размере **5,0** процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.4. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации определяется в размере **5,0** процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.5. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере **5,0** процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.6. Цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

2.6.1. При продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов, в размере **5,0** процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.6.2. При продаже юридическим лицам и гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере **2,5** процента кадастровой стоимости таких земельных участков в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных во втором абзаце настоящего подпункта;

2.6.3. При продаже земельных участков лицам, не указанным в подпунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего Порядка и являющимся собственниками

зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 20,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

2.7. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в части 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере **20,0** процентов кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.8. Цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации для осуществления их деятельности, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по цене, установленной в размере **5,0** процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий;

2.9. Цена продажи земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим такой земельный участок, в случае если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, устанавливается в размере **15,0** процентов его кадастровой стоимости;

2.10. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора (муниципального земельного контроля) и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере **15,0** процентов от кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.11. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере **15,0** процентов кадастровой стоимости таких земельных участков.