



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2015 № 776

г. Пестово

Об утверждении Положения о  
залоговом фонде Пестовского  
муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 2 июня 2008 года № 315-ОЗ «О залоговом фонде Новгородской области», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пестовского муниципального района, утвержденным решением Думы Пестовского муниципального района от 24.02.2011 № 52

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о залоговом фонде Пестовского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
муниципального района

А.Ю. Гавриленко

## ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАЛоговом фонде Пестовского муниципального района

### 1. Общие положения

1.1. Правовая основа Положения о залоговом фонде Пестовского муниципального района

1.1.1. Положение о залоговом фонде Пестовского муниципального района (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 02.06.2008 № 315-ОЗ «О залоговом фонде Новгородской области», Уставом Пестовского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пестовского муниципального района, утвержденного решением Думы Пестовского муниципального района от 24.02.2011 № 52 и определяет порядок формирования залогового фонда Пестовского муниципального района и порядок залога имущества, включенного в залоговый фонд Пестовского муниципального района.

### 1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

1.2.1. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

1) залоговый фонд Пестовского муниципального района - совокупность имущества казны муниципального района, обеспечивающего залогом исполнение обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями;

2) объекты залогового фонда Пестовского муниципального района - имущество казны муниципального района, в отношении которого принято решение о включении в залоговый фонд Пестовского муниципального района;

3) залогодатель - Пестовский муниципальный район в лице Администрации Пестовского муниципального района (далее уполномоченный орган);

4) заемщик, лизингополучатель - организация, индивидуальный предприниматель, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями; организация, осуществляющая первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции; организация, осуществляющая производство комбикормов или кормовых добавок;

5) сельскохозяйственный товаропроизводитель - организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с Перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе указанных сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализа-

ции этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

крестьянское (фермерское) хозяйство, созданное в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

перечень объектов залогового фонда Пестовского муниципального района - информационная система, представляющая собой базу определенных настоящим Положением данных об имуществе казны Пестовского муниципального района, обеспечивающим залогом исполнение обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями.

### 1.3. Цели осуществления залога

1.3.1. Залоговый фонд Пестовского муниципального района формируется и используется в целях получения средств по кредитам и лизинговым операциям для создания и развития производства:

1) сельскохозяйственными товаропроизводителями на:

строительство, реконструкцию и модернизацию животноводческих комплексов (ферм) и объектов животноводства и кормопроизводства, хранилищ картофеля, овощей и фруктов;

приобретение сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственной техники, оборудования для животноводства, птицеводства и переработки сельскохозяйственной продукции;

закупку горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, минеральных удобрений, средств защиты растений, кормов, ветеринарных препаратов и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ;

2) организациями, осуществляющими переработку сельскохозяйственной продукции на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов по переработке сельскохозяйственной продукции;

3) организациями, осуществляющими производство комбикормов или кормовых добавок, на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов кормопроизводства;

4) крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, созданными в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

### 2. Порядок формирования залогового фонда

#### 2.1. Объекты залогового фонда

2.1.1. Залоговый фонд формируется Администрацией Пестовского муниципального района (далее Администрация) из отдельных объектов недвижимого или движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального района. Залоговый фонд может включать в себя объекты недвижимости, права владения, пользования или распоряжения земельными участками, ценные бумаги.

2.1.2. В залоговый фонд не передаются:

памятники истории и культуры;

комплексы, имеющие природоохранное, экологическое, генетическое, научно-рекреационное значение;

природные зеленые зоны, в том числе лесопарковые защитные пояса;

особо охраняемые территории;  
индивидуальные, многоквартирные жилые дома и квартиры и земельные участки, на которых они расположены;  
иное имущество, изъятое из оборота.

2.1.3. При отборе имущества для формирования залогового фонда необходимо наличие документов, характеризующих объекты недвижимого имущества:

правоустанавливающие документы с удостоверением о произведенной государственной регистрации прав;

технический или кадастровый паспорт;

сведения о наличии либо об отсутствии обременений на данный объект.

2.2. Перечень объектов залогового фонда

2.2.1. Перечень объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд (далее объекты залогового фонда, объекты), утверждается постановлением Администрации. Изменения в состав залогового фонда могут вноситься по мере необходимости по представлению Администрации.

2.2.2. Перечень объектов залогового фонда, относящихся к недвижимому имуществу, должен содержать следующую информацию:

1) наименование объекта;

2) адрес объекта;

3) общую площадь объекта на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;

4) год постройки или приобретения объекта;

5) балансовая стоимость объекта залогового фонда;

6) сведения о государственной регистрации права собственности (дата и номер свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект);

7) наличие обременения объекта.

2.2.3. Перечень объектов залогового фонда, относящихся к движимому имуществу, должен содержать следующую информацию:

1) наименование объекта;

2) идентификационный номер (VIN) (для транспортных средств);

3) реестровый номер учета объекта (для объектов первоначальной (восстановительной) стоимостью свыше 50 тысяч рублей);

4) наличие обременения объекта.

2.2.4. Перечень объектов залогового фонда подлежит обязательному опубликованию в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», а также размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть Интернет).

2.3. Владение, пользование и распоряжение объектами залогового фонда

2.3.1. Объекты залогового фонда не могут быть приватизированы и переданы в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.3.2. Объекты залогового фонда залогодержателю (кредитору) не передаются.

2.3.3. Объекты залогового фонда могут быть переданы в пользование на

правах аренды либо безвозмездного пользования при условии согласия залогодержателя (кредитора) на совершение таких сделок.

2.3.4. При ипотеке земельного участка право залога распространяется на находящиеся или возводимые на этом участке здания и сооружения залогодателя, если эти здания или сооружения включены в решение о предоставлении объекта залогового фонда.

2.3.5. Вместо замены предмета залога стороны вправе заключить новый договор залога. С момента возникновения у залогодержателя залога на новый предмет залога прежний договор залога прекращается.

2.3.6. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости объекта залогового фонда по решению суда.

2.3.7. Отношения по владению, пользованию и распоряжению объектами залогового фонда, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Порядок предоставления объектов залогового фонда

3.1. Условия предоставления объекта залогового фонда для обеспечения обязательств

3.1.1. Объект залогового фонда может предоставляться в залог сельскохозяйственным товаропроизводителям, указанным в подпункте 1.3.1 настоящего Положения, при условии:

1) обеспечения не менее 50 % от обязательства, обеспечиваемого залогом, собственными либо привлеченными активами;

2) заключения с Администрацией договора о безвозмездной передаче в муниципальную собственность Пестовского муниципального района имущества по стоимости, эквивалентной размеру предоставляемого залога, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

3.1.2. В случае отсутствия или недостаточности имущества, необходимого для заключения договора, указанного в абзаце 2 подпункта 3.1.1 настоящего пункта, сельскохозяйственные товаропроизводители за счет собственных средств обязаны заключить договор страхования риска неисполнения обязательства на сумму предоставляемого залога в пользу Пестовского муниципального района либо иной договор об обеспечении обязательства, заключаемый в соответствии со статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации между Администрацией и сельскохозяйственным товаропроизводителем.

3.1.3. Страхование риска неисполнения обязательства осуществляется за счет сельскохозяйственных товаропроизводителей.

3.2. Полномочия по принятию решения о предоставлении объекта залогового фонда

3.2.1. Решение о проведении конкурса, решение о предоставлении объекта залогового фонда по результатам конкурса, а также решение о предоставлении объекта залогового фонда в порядке муниципальной преференции после согласования с управлением Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области принимает Администрация.

3.3. Перечень документов, необходимый для предоставления объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции

3.3.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции необходимы следу-

ющие документы:

1) заявление о намерениях использовать в качестве обеспечения обязательства объект залогового фонда;

2) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;

3) копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и о постановке на учет в налоговом органе, заверенные нотариально;

4) бизнес-план, соответствующий целям, установленным пунктом 3 настоящего Положения;

5) бухгалтерскую отчетность за год (при деятельности заявителя менее года в соответствии со сроками деятельности - за квартал, полугодие, 9 месяцев) с отметкой налогового органа о принятии;

6) расшифровку задолженности по кредитам банков к представленным балансам с указанием кредитов, дат получения и погашения кредитов, видов их обеспечения, процентной ставки периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;

7) сведения об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, заверенные налоговым органом;

8) копию последнего аудиторского заключения (для открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью);

9) копию решения об одобрении крупной сделки;

10) информацию о согласовании существенных условий заключения сделки под залог объекта залогового фонда;

11) документ, подтверждающий наличие собственных либо привлеченных активов в размере не менее 50 % от обязательства, обеспечиваемого залогом;

12) предложение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность Пестовского муниципального района имущества по стоимости, эквивалентной размеру предоставляемого залога, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства либо предложение о заключении договора, указанного в подпункте 3.1.2 настоящего Положения;

13) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14) документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства (в случае реализации цели, установленной пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

3.3.2. Перечень документов, установленный настоящим пунктом, является исчерпывающим, за исключением случая, указанного настоящим Положением.

3.4. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции

3.4.1. Администрация рассматривает документы, указанные настоящим Положением, в течение 30 рабочих дней со дня получения.

В случае представления документов не в полном объеме они возвращаются заявителю в течение 10 рабочих дней со дня получения.

3.4.2. В случае отсутствия оснований, предусмотренных настоящим Положением, Администрация направляет в управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

3.4.3. В случае направления заявления в управление Федеральной антимонопольной службы Администрация вправе запросить у заявителя дополнительные документы, указанные в статье 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.4.4. Администрация в двухнедельный срок после получения согласия управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области издает постановление о предоставлении объекта залогового фонда.

3.5. Порядок проведения конкурса на право предоставления объекта залогового фонда

3.5.1. Конкурс на право предоставления объекта залогового фонда (далее конкурс) проводится Администрацией по собственной инициативе либо на основании поступивших заявлений о предоставлении объекта залогового фонда.

3.5.2. Администрация осуществляет опубликование в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и размещение на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещений о проведении конкурса, результатах конкурса, сроке и месте подачи заявки на участие в конкурсе.

3.5.3. Конкурсный отбор осуществляет конкурсная комиссия (далее комиссия).

3.5.4. Порядок работы комиссии, состав комиссии, конкурсная документация утверждаются постановлением Администрации, определяющим порядок проведения конкурса.

3.5.5. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает заявки на участие в конкурсе с приложенными к ним документами;

2) оценивает и сопоставляет конкурсные предложения;

3) определяет победителя конкурса;

4) осуществляет иные функции, предусмотренные постановлением Администрации, определяющим порядок проведения конкурса.

3.5.6. Заявка с документами на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

3.5.7. Комиссией принимается решение о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным статьей 16 настоящего Положения.

3.5.8. По результатам конкурса Администрация в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении победителя конкурса, издает постановление о предоставлении объекта залогового фонда.

3.5.9. Комиссия вправе рассмотреть представленное единственным участником конкурса конкурсное предложение и, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурсного отбора, Администрация в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении единственного участника конкурса, издает постановление о

предоставлении объекта залогового фонда.

3.5.10. Основными критериями конкурсного отбора являются:

- 1) платежеспособность по выполнению обязательств;
- 2) значимость конкурсных предложений для достижения целей осуществления залога.

3.6. Перечень документов, необходимый для предоставления объекта залогового фонда на конкурсной основе

3.6.1. С целью предоставления объекта залогового фонда на конкурсной основе заявитель представляет в Администрацию заявку на участие в конкурсе и документы, предусмотренные подпунктами 2 – 13 пункта 3.3.1 настоящего Положения.

3.6.2. Перечень установленных документов является исчерпывающим.

3.7. Решение о предоставлении объекта залогового фонда

3.7.1. Решение о предоставлении объекта залогового фонда должно содержать:

- 1) наименование объекта;
- 2) рыночную стоимость объекта;
- 3) наименование кредитора по обеспеченному залогом обязательству;
- 4) наименование должника по обеспеченному залогом обязательству;
- 5) размер обязательства, его целевое назначение;
- 6) срок исполнения обязательства;
- 7) процентную ставку (при наличии).

3.8. Основания для отказа в предоставлении объекта залогового фонда

3.8.1. Основанием для отказа в предоставлении объекта залогового фонда является:

- 1) выявление в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
- 2) отсутствие у заявителя достаточных гарантий, указанных пунктом 3.1 настоящего Положения;
- 3) наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным кредитам, а также по платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- 4) нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

3.9. Срок действия решения о предоставлении объекта залогового фонда

3.9.1. Решение о предоставлении объекта залогового фонда действует в течение 90 рабочих дней со дня вступления в силу.

3.9.2. В течение срока, установленного настоящим пунктом, должен быть заключен договор о залоге объекта залогового фонда.

3.9.3. По истечении срока, установленного настоящим пунктом, право использования объектов залогового фонда для обеспечения обязательств утрачивается.

3.10. Оценка и страхование объекта залогового фонда

3.10.1. Имущество, находящееся в собственности Пестовского муниципального района, включается в залоговый фонд по его балансовой стоимости.

3.10.2. Оценка объектов залогового фонда проводится при заключении договора о залоге в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Расходы на



проведение оценки осуществляются за счет средств лица, в целях обеспечения исполнения, обязательства которого заключается договор о залоге.

3.10.3. Страхование объекта залогового фонда, являющегося предметом договора о залоге, осуществляется за счет должника.

#### 3.11. Договор о залоге

3.11.1. Залогодателем объекта залогового фонда выступает Администрация.

3.11.2. Залоговые отношения между залогодателем и залогодержателем (кредитором) определяются на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», иных нормативных правовых актов.

3.11.3. В договоре о залоге должны содержаться условия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, а также любые иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто взаимное соглашение.

#### 4. Заключительные положения

##### 4.1. Реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом

4.1.1. На основании постановлений Администрации о предоставлении объекта залогового фонда Администрация не позднее десяти дней после возникновения залога вносит в Реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом запись, содержащую данные о виде и предмете залога, а также объеме обеспеченности залогом обязательства.

4.2. Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, для обеспечения которых предоставлены объекты залогового фонда

4.2.1. Контроль за исполнением обязательства и достижением его целей осуществляется Администрацией.

4.2.2. Должник обязан ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Администрацию отчет о реализации соответствующего проекта, выполнении условий исполнения обязательства и достижении его целей.

---