

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

по результатам публичных консультаций по проекту решения  
Думы Пестовского муниципального района «О внесении изменений в решение  
Думы Пестовского муниципального района от 27.10.2016 № 75  
«О порядке установления арендной платы за пользование муниципальным  
имуществом Пестовского муниципального района»

Срок проведения публичного обсуждения проекта акта: с 12 июля 2018  
года по 25 июля 2018 года

### 1. Общая информация

1.1. Разработчик: отдел по управлению имуществом Администрации  
Пестовского муниципального района

1.2. Вид и наименование проекта акта: решение Думы Пестовского  
муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Пестовского  
муниципального района от 27.10.2016 № 75 «О порядке установления арендной  
платы за пользование муниципальным имуществом Пестовского  
муниципального района»

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен  
предлагаемый способ регулирования: отсутствие ставок арендной платы за  
поступившее в муниципальную собственность имущество коммунального  
хозяйства, отсутствие порядка установления арендной платы за линейные  
объекты и прочее движимое имущество (кроме транспорта), установление  
порядка установления арендной платы за объекты коммунального хозяйства,  
площадь и рыночная стоимость которых не установлена, внесение текущих  
изменений в целях приведения НПА в соответствие с действующим  
законодательством.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  
урегулирование отношений между администрацией муниципального района и  
хозяйствующими субъектами, в том числе субъектами предпринимательской и  
инвестиционной деятельности, в вопросах аренды муниципального имущества,  
пополнение муниципального бюджета доходами от использования  
муниципального имущества.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: введение  
коэффициентов и ставок для расчета арендной платы по видам деятельности в  
сфере коммунального хозяйства, установление порядка арендной платы за  
линейные объекты, за движимое имущество, приобретенное в муниципальную  
собственность в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №  
44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для  
обеспечения государственных и муниципальных нужд», за объекты  
коммунального хозяйства, площадь и рыночная стоимость которых не  
установлена, изменение коэффициентов и ставок арендной платы по отдельным  
видам деятельности.

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Попова Марина Петровна

Должность: заведующий отделом по управлению имуществом  
Администрации Пестовского муниципального района

Тел.: (816-69) 5-23-25

Адрес электронной почты: zem\_otd@adm-pestovo.ru.

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя

1.8. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.9. Основание для разработки проекта акта: Устав Пестовского муниципального района.

1.10. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица: субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляющие деятельность в сферах коммунального хозяйства, спорта, установки оборудования по приему и (или) передаче сигналов связи

1.11. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:

снижение в 5 раз коэффициента вида целевого использования и ставки арендной платы по виду деятельности «деятельность в области спорта»;

увеличение годовой арендной платы за установку оборудования по приему и (или) передаче сигналов связи на 20000 руб.;

введение коэффициентов и ставок по видам деятельности, связанным с водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, производством и передачей электрической энергии;

установление порядка оплаты аренды за линейные объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

1.12. Оценка возможных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых проектом муниципального нормативного правового акта: увеличение годовой арендной платы за установку оборудования по приему и (или) передаче сигналов связи на 20000 руб. в год.

1.13. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета муниципального района: принятие данного нормативно-правового акта не влечет расходов бюджета муниципального района. Ожидаются дополнительные доходы в сумме 20000 руб. от увеличения годовой арендной платы за установку оборудования по приему и (или) передаче сигналов связи и в сумме 78000 руб. в год от сдачи в аренду имущества коммунального хозяйства, поступившего в муниципальную собственность.

1.14. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

с момента опубликования с распространением правоотношений, возникших с 1 июля 2018 года;

в отношении увеличения годовой арендной платы за установку оборудования по приему и (или) передаче сигналов связи – с 1 октября 2018 года.

2. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

2.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 1 октября 2018 года.

2.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

2.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

Необходимость в распространении НПА на правоотношения, возникшие с 1 июля 2018 года, связана с передачей в муниципальную собственность из государственной собственности области имущества коммунального хозяйства, находившегося в оперативном управлении ГОБУЗ «Пестовская ЦРБ» – сети водоснабжения, водоотведения, линии электропередачи (акты приема-передачи подписаны 26.06.2018).

3. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

3.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.adm-pestovo.ru>.

3.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: 22 июня 2018 года, окончание: 28 июня 2018 года.

3.3. Сведения о лицах, представивших предложения: предложений не поступило.

3.4. Срок проведения публичного обсуждения проекта акта: с 12 июля 2018 года по 25 июля 2018 года.

3.5. Сведения о лицах, представивших предложения: предложений не поступило.

4. Другие сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

4.1. Другие, необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

---