

Памятка

правообладателям земельных участков об охране пунктов государственной геодезической сети (ГГС)

Пункты государственной геодезической сети (далее – пункты ГГС) являются главной геодезической основой при производстве кадастровых работ. Обязанность по сохранности пунктов ГГС лежит на собственнике земельного участка или объекта капитального строительства.

Правообладателям земельных участков, на которых расположены пункты ГГС, необходимо соблюдать определенные правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 №1037. В пределах границ охранных зон пунктов ГГС (4х4 метра) **запрещается без письменного согласования с территориальным органом** (Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области) осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушение неизменности местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов ГГС;
- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;
- проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов;
- снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;
- капитальный ремонт помещений, в которых размещены пункты ГГС.

Для геодезических пунктов, заложенных в стенах зданий, в сооружениях и т.п., граница пунктов **не устанавливается**. В этом случае охране подлежит собственно пункт - стенная марка или стенной репер. Если при осуществлении какой-либо деятельности и проведении работ на земельном участке требуется осуществить ликвидацию (снос) пункта ГГС, то это осуществляется на основании решения территориального органа лицом, выполняющим указанные работы, с одновременным созданием нового пункта, аналогичного ликвидируемому и за счет правообладателя земельного участка, на котором расположен пункт ГГС.

Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и правообладатели земельных участков, на которых расположены пункты ГГС, **обязаны обеспечить возможность подъезда (подхода)** заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов независимо от формы собственности земельных участков, на которых такие охранные зоны пунктов установлены, разрешено осуществлять геодезические работы **БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ** с собственниками и иными правообладателями указанных земельных участков.

Напоминаем, что в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей (далее – ГГС) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей. Работы по восстановлению поврежденных пунктов ГГС производятся за счет правообладателей земельных участков, на которых они расположены.