ПЕСТОВО

Информационный вестник
Пестовского муниципального района

Цена – бесплатно пятница, 13 июля 2018 года № 19 (175)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

***

Информационное извещение
о возможности приобретения земельного участка,
предлагаемого для передачи в собственность гражданам.

Администрация Пестовского муниципального района информирует о возможности предоставления земельного участка на территории муниципального образования Пестовское городского поселение, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.
Заявления подаются в письменной форме по адресу: Новгородская область, город Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. 35, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, посредством электронной почты по адресу e-mail: arh@adm-pestovo.ru.
Дата окончания приема заявлений 13 августа 2018 года.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Мостовая.
Площадь земельного участка 1094 кв.м., без учета межевания, кадастровый квартал 53:14:0100131.
Прием граждан осуществляется по адресу: Новгородская область, город Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. 35, с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней).
Телефон для справок: 8(81669)5-20-03, 5-22-39.

***

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.
1. Организатором и уполномоченным органом аукциона является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).
2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 04.07.2018 № 927 «О проведении аукциона».
5. Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 53:14:1105301:241 площадью 600 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Лаптевское сельское поселение, д. Черное, земельный участок 16а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Для территориальной зоне Ж1; Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей

Таблица

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400 м^2	3000 м^2	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м^2 и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м^2
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	400 м^2	3000 м^2	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м^2 и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м^2
3.1	Коммунальное обслуживание	10 м^2*	5000 м^2*	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
3.2	Социальное	100 м^2	10000 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %

	обслуживание						
3.3	Бытовое обслуживание	100 м^2	10000 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100	10000	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	300 м^2	20000 м^2	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6	Культурное развитие	200 м^2	10000 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	400 м^2	1800 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м^2	1800 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Обслуживание автотранспорта	50 м^2	10000 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1	Спорт	3000 м^2	10000 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	12 м	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
	Условно разрешенные						
3.7	Религиозное использование	10 м^2	1800 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8	Общественное управление	100 м^2	1800 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м^2	1800 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м^2	1800 м^2	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	200 м^2	3000 м^2	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м^2 и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м^2
	Вспомогательные						
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливается	не устанавливается	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливается	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливается	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м,для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

Технические условия на подключение к существующим водопроводным сетям:

Точка подключения – существующий водопроводный колодец по адресу: д. Черное. Центральный водопровод: способ прокладки - подземная; материал – полиэтилен; диаметр – 50мм, давление – 1,5 кгс/см2. В месте врезки предусмотреть запорную арматуру (кран, задвижка).

Разработать проект прокладки водопроводных сетей рекомендуемый диаметр водопровода 25мм, глубина заложения водопровода при подземной прокладке 1,8 – 2,0 м.

Разработанный проект согласовать с ООО МП «Пестовский водоканал».

Для сбора сточных вод от санитарно - технических приборов предусмотреть строительство септика.

Перед началом работ по прокладке водопровода провести необходимые согласования с заинтересованными организациями (с районной администрацией, горсеть, узел связи, ГИБДД, и водоканалом).

Врезку водопровода произвести в присутствии мастера - Иванова В.В. Предварительно перед врезкой необходимо заключить договор на водоснабжение и подписать акт разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных сетей.

Для учета объемов водопотребления установить водосчетчик в точке обеспечивающей учет расхода воды в полном объеме и доступном для снятия показаний.

По окончании работ за счет собственных средств, произвести благоустройство территории.

С информацией о технических условиях подключения к сетям водоснабжения и о плате за подключение к ним можно ознакомиться в отделе архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35).

8. Начальная цена продажи земельного участка: 61 482 (шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 1 844 (одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля 46 коп. (3 % от начального размера продажи земельного участка).

Размер задатка: **12 296** (двенадцать тысяч двести девяносто шесть) рублей 40 коп. (20 % от начального размера продажи земельного участка).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810400003000061 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **14 августа 2018 года**.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с 16 июля 2018 года по 14 августа 2018 года с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола 15 августа 2018 года.

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10, каб. № 24).

Дата и время проведения аукциона: 20 августа 2018 года в 15 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов аукциона: 20 августа 2018 года в 15 часов 25 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

15. Победитель аукциона вносит плату по договору купли-продажи земельного участка единовременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора купли-продажи.

16. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____
_____
(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, N _____, выдан "_____"г.
_____
_____
(кем выдан)
Место регистрации: _____
_____
Телефон _____Индекс _____
(заполняется юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____,
рег. N _____, дата регистрации "_____"_____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
_____
Место выдачи_____
ИНН _____
Юридический адрес претендента:_____
_____
Телефон_____
Факс_____
Индекс _____
Представитель претендента_____
_____
(Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от "___" _____г. N _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):_____
_____
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)
Претендент _____,
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)
принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора _____ земельного участка:_____
_____
_____,
(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)
обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «___» _____ 20___ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района http://www.adm-pestovo.ru./, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:_____
Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.
Приложение:
_____
_____.
Претендент:_____
(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20___ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:
_____

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. Пестово, Новгородская область «__» _____ 2018 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 53:14:1105301:241 площадью 600 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Лаптевское сельское поселение, д. Черное, земельный участок 16а, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства.
1.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, относится к категории земель - земли населённых пунктов.
1.3. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется передаточным актом (в трех экземплярах), подписываемым Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
2.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.
2.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации

3. Цена и порядок оплаты земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ (_____) рубля __ копеек.
3.2. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму на расчетный счет Продавца в течение 7 календарных дней со дня подписания настоящего договора.
3.3. Покупатель имеет право досрочно оплатить цену продажи земельного участка.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязуется:
4.1.1. Оплатить Продавцу цену продажи земельного участка**,** указанную пунктом 3.1 настоящего договора;
4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов;
4.1.3. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в том числе обеспечивать возможность доступа на участок представителей соответствующих органов государственного управления и органов местного самоуправления, а также иных муниципальных и федеральных служб, для контроля надлежащего выполнения условий договора;
4.1.4. Принять на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора;
4.1.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и в десятидневный срок с момента ее осуществления представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по передаточному акту, указанному в пункте 2.1 договора, не позднее 5 календарных дней с даты уплаты платежа, установленного разделом 3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Любые изменения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.
6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного разделом 3 настоящего договора, свыше 30 календарных дней.
Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем надлежащего уведомления Покупателя, которое может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (заказным письмом с уведомлением, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.). При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности их разрешения путем переговоров - передаются на рассмотрение в суд.
7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новгородской области.
В качестве неотъемлемой части к настоящему договору является передаточный акт.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация Пестовского муниципального района
Адрес: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, телефон: 5-27-53
ИНН 5313000939, КПП 531301001
ОГРН 1025300653377
УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района)
БИК 044959001
счёт 40101810900000010001
в Отделение Новгород

Глава Пестовского
муниципального района
Иванов Дмитрий Владимирович _____
(подпись)

Покупатель
_____
(подпись, расшифровка подписи)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Пестово, Новгородская область «__» _____ 2018 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключили передаточный акт о нижеследующем:
1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № __ от «__» _____ 2018 года (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, указанный в п. 2 передаточного акта, вид разрешённого использования: _____.
2. По настоящему передаточному акту Покупателю передаётся земельный участок с кадастровым номером 53:14:1105301:241 площадью 600 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Лаптевское сельское поселение, д. Черное, земельный участок 16а, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства.
3. В соответствии с Договором купли-продажи Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче недвижимости в собст-

венность после подписания настоящего передаточного акта Покупателем и государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новгородской области.
4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новгородской области.

Печать и подписи сторон:

Продавец:

Глава Пестовского
муниципального района
Иванов Дмитрий Владимирович _____
(подпись)

Покупатель
_____
(подпись, расшифровка подписи)

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.
1. Организатором и уполномоченным органом аукциона является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).
2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 06.07.2018 № 939 «О проведении аукциона».
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100462:136, общей площадью 4422 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (коммунально-складская зона), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Строителей, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: производственная деятельность.
6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальных зон П-1, П-2, КС-1, КС-2, И	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка ($м^2$)	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка ($м^2$)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных учас-тков в целях определения мест допустимого разме-щения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2
3.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, м	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
5.2.	в остальных случаях, (м)	3
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
7.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
7.2.	в остальных случаях	не подлежит установлению
8.	Коэффициент застройки	0,8
9.	Коэффициент плотности застройки	2,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.
Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение, водопровод) не представляется возможным ввиду их отсутствия.
Сведению об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 145 926 (сто сорок пять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 4 377 (четыре тысячи триста семьдесят семь) рублей 78 коп. (3 % от начального размера арендной платы).
Размер задатка: **29 185** (двадцать девять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 20 коп. (20 % от начального размера арендной платы).
Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810400003000061 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).
Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее
14.08. 2018 года.
9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:
- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).
В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
10. Указанные документы принимаются с 16.07.2018 года по 14.08. 2018 года с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.
Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право

заключения договора аренды земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.
11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола 15.08.2018 года.
12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10, каб. № 24.
Дата и время проведения аукциона: 20.08. 2018 года в 14 часов 00 минут.
Дата и время подведения итогов аукциона: 20.08.2018 года в 14 часов 25 минут.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
13. В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается на срок на 1 год 6 месяцев.
14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.
Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.
15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.
16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка единовременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.
17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____
_____
(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, N _____, выдан "_____"г.
_____
_____
(кем выдан)
Место регистрации: _____
_____
Телефон _____Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____,
рег. N _____, дата регистрации "_____"_____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
_____
Место выдачи_____
ИНН _____
Юридический адрес претендента:_____
_____
Телефон_____
Факс_____
Индекс _____
Представитель претендента_____
_____
(Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от "___" _____г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):_____
_____
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)
Претендент _____,
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора _____ земельного участка:_____
_____
_____,
(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)
обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «___» _____ 20___ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района http://www.adm-pestovo.ru./, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:_____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.
Приложение:
_____
_____.
Претендент:_____
(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20___ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов
_____

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. Пестово, Новгородская область «__» _____ 2018 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «__» _____ 2018 года №__, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100462:136, общей площадью 4422 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (коммунально-складская зона), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Строителей, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: производственная деятельность.
1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.
1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.
Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с «__» _____ 2018 года.
2.2. Последним днем действия договора устанавливается «_» _____ 2020 года (включительно).
2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в орга-

не уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «__» _____ 2018 года № __, и составляет _____(_____) рублей __ копеек.

Размер арендной платы за период с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 2019 года включительно составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

Сумма задатка в размере _____ рублей __ копеек, внесенного Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет платежа за период с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 2019 года включительно.

Итого за период с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 2019 года включительно подлежит оплате _____ рублей ___ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с "__" _____ 2018 года по "__" _____ 2019 года включительно единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;
- за период с "__" _____2019 года по "__" _____ 2020 года включительно единовременно не позднее "____" _____ года;

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, код 334 111 050 1313 0000 120, счет 40101810900000010001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 334 111 050 13 10 0000 120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Представить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. Обратиться в 30 (тридцати) дневный срок со дня заключения договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора.

4.4.14. В течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и му-

ниципальных нужд.
5.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.
5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.
5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.15. настоящего договора.
5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.
6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.15. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.
6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.
6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.
6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.
6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:
1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;
2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;
3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.
8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:
- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: _____

Подписи:

Иванов Дмитрий Владимирович _____
Арендатор _____

ДУМА ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Пестовского муниципального района о принятии изменений в Устав Пестовского муниципального района

Принято Думой Пестовского муниципального района
26 июня 2018 года

Руководствуясь статьей 28, пунктом 4 статьи 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 15, 42 Устава Пестовского муниципального района, Положением о порядке назначения, организации и проведения публичных слушаний в Пестовском муниципальном районе, утвержденным решением Думы Пестовского муниципального района от 20.09.2006 № 82
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы муниципального района «О внесении изменений в Устав Пестовского муниципального района» на 27 июля 2017 года в 15.00 в здании Администрации муниципального района, расположенном по адресу: г.Пестово, ул.Советская д.10, каб. 24.
2. Создать временную комиссию по учету предложений по проекту решения Думы муниципального района «О внесении изменений в Устав Пестовского муниципального района» в составе:

Газетов А.Н. - заместитель председателя Думы муниципального района, председатель комиссии (по согласованию);
Думина О.В. - начальник управления аппарата Думы муниципального района, секретарь комиссии;
Члены комиссии:
Киреева Н.В. - депутат Думы Пестовского муниципального района;
Козлов В.О. - депутат Думы Пестовского муниципального района;
Лашкина Е.Б. - заведующая организационным отделом Администрации муниципального района.

3. Опубликовать решение, а также проект решения Думы муниципального района «О внесении изменений в Устав Пестовского муниципального района» вместе с Порядком учета предложений по проекту решения о принятии изменений в Устав Пестовского муниципального района и участия граждан в его обсуждении, утвержденным решением Думы муниципального района от 18.05.2010 № 482 в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района».

Председатель Думы
муниципального района
О.В.Кузин

Первый заместитель
Главы администрации
В.В.Иванов

№ 210
26 июня 2018 года
г.Пестово

Проект

Российская Федерация
Новгородская область
Дума Пестовского муниципального района

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в
Устав Пестовского
муниципального района

Руководствуясь статьёй 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17, статьей 67 Устава Пестовского муниципального района, Дума Пестовского муниципального района

РЕШИЛА:

1.Принять следующие изменения в Устав Пестовского муниципального района, утверждённый решением Думы Пестовского муниципального района от 03.02.2015 № 379 (далее – Устав):

1.1. Часть 2 статьи 1 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение границ Пестовского муниципального района осуществляется областным законом по инициативе населения, органов местного самоуправления Пестовского муниципального района, федеральных и областных органов государственной власти в соответствии с федеральным законом.»;

1.2. В части 1 статьи 5 Устава:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;»;

в) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);»;

1.3. Статью 6 Устава дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;

1.4. В части 1 статьи 6.1 Устава:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;";

1.5. В части 1 статьи 7 Устава:

а) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами;»;

б) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.

1.6. Статью 8 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Областными законами в случаях, установленных федеральными законами, может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Новгородской области. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти Новгородской области. Такие областные законы вступают в силу с начала очередного финансового года.»;

1.7. Статью 12 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Местный референдум

1. В целях решения непосредственно населением вопросов местного значения проводится местный референдум.

2. Местный референдум проводится на всей территории Пестовского муниципального района.

3. Решение о назначении местного референдума принимается Думой Пестовского муниципального района:

1) по инициативе, выдвинутой гражданами Российской Федерации, имеющими право на участие в местном референдуме;

2) по инициативе, выдвинутой избирательными объединениями, иными общественными объединениями, уставы которых предусматривают участие в выборах и (или) референдумах и которые зарегистрированы в порядке и сроки, установленные федеральным законом;

3) по инициативе Думы Пестовского муниципального района и Главы Пестовского муниципального района, выдвинутой ими совместно.

4. Условием назначения местного референдума по инициативе граждан, избирательных объединений, иных общественных объединений, указанных в пункте 2 части 3 настоящей статьи, является сбор подписей в поддержку данной инициативы, количество которых устанавливается областным законом и не может превышать 5 процентов от числа участников референдума, зарегистрированных на территории Пестовского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

Инициатива проведения референдума, выдвинутая гражданами, избирательными объединениями, иными общественными объединениями, указанными в пункте 2 части 3 настоящей статьи, оформляется в порядке, установленном Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и принимаемым в соответствии с ним областным законом.

Инициатива проведения референдума, выдвинутая совместно Думой Пестовского муниципального района и Главой Пестовского муниципального района, оформляется правовыми актами Думы Пестовского муниципального района и Администрации Пестовского муниципального района.

5. Дума Пестовского муниципального района обязана назначить местный референдум в течение 30 дней со дня поступления в Думу Пестовского муниципального района документов, на основании которых назначается местный референдум.

В случае, если местный референдум не назначен Думой Пестовского муниципального района в установленные сроки, референдум назначается судом на основании обращения граждан, избирательных объединений, Главы Пестовского муниципального района, органов государственной власти Новгородской области, избирательной комиссии Новгородской области или прокурора. Назначенный судом местный референдум организуется территориальной избирательной комиссией Пестовского района, а обеспечение его проведения осуществляется исполнительным органом государственной власти Новгородской области или иным органом, на который судом возложено обеспечение проведения местного референдума.

6. В местном референдуме имеют право участвовать граждане Российской Федерации, место жительства которых расположено в границах Пестовского муниципального района. Граждане Российской Федерации участвуют в местном референдуме на основе всеобщего равного и прямого волеизъявления при тайном голосовании.

Итоги голосования и принятое на местном референдуме решение подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

7. Принятое на местном референдуме решение подлежит обязательному исполнению на территории Пестовского муниципального района и не нуждается в утверждении какими-либо органами государственной власти, их должностными лицами или органами местного самоуправления.

8. Органы местного самоуправления Пестовского муниципального района обеспечивают исполнение принятого на местном референдуме решения в соответствии с разграничением полномочий между ними, определенным настоящим Уставом.

9. Решение о проведении местного референдума, а также принятое на местном референдуме решение может быть обжаловано в судебном порядке гражданами, органами местного самоуправления Пестовского муниципального района, прокурором, уполномоченными федеральным законом органами государственной власти.

10. Гарантии прав граждан на участие в местном референдуме, а также порядок подготовки и проведения местного референдума устанавливаются федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним областными законами.

11. Дума Пестовского муниципального района обязана проверить соответствие вопроса, предлагаемого для вынесения на местный референдум, требованиям статьи 5 областного закона от 29.05.2007 №102-ОЗ «О местном референдуме и опросе граждан в Новгородской области» в течение 20 дней со дня поступления ходатайства инициативной группы по проведению местного референдума и приложенных к нему документов.

12. Если Дума Пестовского муниципального района признает, что вопрос, выносимый на референдум, отвечает требованиям статьи 5 областного закона от 29.05.2007 №102-ОЗ «О местном референдуме и опросе граждан в Новгородской области», избирательная комиссия района в течение 15 дней осуществляет регистрацию инициативной группы, выдаёт ей регистрационное свидетельство, а также сообщает об этом в газете «Наша жизнь». Регистрационное свидетельство, которое выдаётся инициативной группе по проведению местного референдума, действительно с момента его выдачи и до истечения срока подачи жалоб на нарушение права граждан на участие в местном референдуме.

13. Если Дума Пестовского муниципального района признает, что вопрос, выносимый на референдум, не отвечает требованиям статьи 5 областного закона от 29.05.2007 №102-ОЗ «О местном референдуме и опросе граждан в Новгородской области», избирательная комиссия района отказывает инициативной группе по проведению местного референдума в регистрации и выдаёт ей решение, в котором указываются основания отказа.

14. Регистрационное свидетельство, форма которого утверждается Избирательной комиссией Новгородской области и которое выдается инициативной группе по проведению местного референдума, действительно в течение срока, установленного частью 12 настоящей статьи.»;

1.8. Статью 13 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Голосование по отзыву депутата Думы Пестовского муниципального района, Главы Пестовского муниципального района, голосование по вопросам изменения границ Пестовского муниципального района, преобразования Пестовского муниципального района

1. Голосование по отзыву депутата Думы Пестовского муниципального района, Главы Пестовского муниципального района проводится по инициативе населения в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним областным законом для проведения местного референдума, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом № 131-ФЗ.

2. Основаниями для отзыва депутата Думы Пестовского муниципального района, Главы Пестовского муниципального района могут служить только его конкретные противоправные решения или действия (бездействие) в случае их подтверждения в судебном порядке.

3. Отзыв депутата Думы Пестовского муниципального района, Главы Пестовского муниципального района осуществляется посредством проведения голосования в порядке, установленном для проведения местного референдума.

Обязательным условием проведения процедуры отзыва является предоставление депутату Думы Пестовского муниципального района, Главе Пестовского муници-

пального района времени и места для дачи избирателям объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для его отзыва.
Депутат Думы Пестовского муниципального района, Глава Пестовского муниципального района, в отношении которого инициируется отзыв, вправе участвовать во всех собраниях (заседаниях), проводимых при выдвижении инициативы отзыва или связанных с проведением голосования по отзыву.
О времени и месте указанных собраний (заседаний) отзываемое лицо извещается организаторами не позднее, чем за три дня до их проведения.
Решение о назначении голосования по отзыву депутата Думы Пестовского муниципального района, Главы Пестовского муниципального района принимается Думой Пестовского муниципального района в порядке и в сроки, предусмотренные областным законом о местном референдуме.
Глава Пестовского муниципального района, депутат Думы Пестовского муниципального района считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных в Пестовского муниципальном районе.
4. Голосование по вопросам изменения границ Пестовского муниципального района, преобразования Пестовского муниципального района назначается Думой Пестовского муниципального района и проводится в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним областным законом для проведения местного референдума, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Голосование по вопросам изменения границ Пестовского муниципального района, преобразования Пестовского муниципального района считается состоявшимся, если в нем приняло участие более половины жителей Пестовского муниципального района или части Пестовского муниципального района, обладающих избирательным правом. Согласие населения на изменение границ Пестовского муниципального района, преобразование Пестовского муниципального района считается полученным, если за указанные изменение, преобразование проголосовало более половины принявших участие в голосовании жителей Пестовского муниципального района или части Пестовского муниципального района.
6. Итоги голосования по отзыву депутата Думы Пестовского муниципального района, Главы Пестовского муниципального района, итоги голосования по вопросам изменения границ Пестовского муниципального района, преобразования Пестовского муниципального района и принятые решения подлежат официальному опубликованию (обнародованию).»;
1.9. В статье 15 Устава:
а) часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. На публичные слушания должны выноситься:
1) проект Устава Пестовского муниципального района, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав Пестовского муниципального района вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новгородской области или областных законов в целях приведения Устава Пестовского муниципального района в соответствие с этими нормативными правовыми актами;
2) проект бюджета Пестовского муниципального района и отчет о его исполнении;
2.1) проект стратегии социально-экономического развития Пестовского муниципального района;
3) вопросы о преобразовании Пестовского муниципального района, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования Пестовского муниципального района требуется получение согласия населения Пестовского муниципального района, выраженного путем голосования.»;
б) часть 4 изложить в следующей редакции:
«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, определяется решениями Думы Пестовского муниципального района и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Пестовского муниципального района о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Пестовского муниципального района, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.
По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением Думы Пестовского муниципального района с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»;
1.10. Часть 11 статьи 20 Устава изложить в следующей редакции:
«11. Председатель Думы Пестовского муниципального района подотчетен Думе Пестовского муниципального района и может быть отозван путем тайного голосования на заседании Думы Пестовского муниципального района.»;
1.11. Подпункт 5 части 1 статьи 22 Устава изложить в следующей редакции:
«5) утверждение стратегии социально-экономического развития Пестовского муниципального района;»;
1.12. Подпункт 1 части 2 статья 27 Устава изложить в следующей редакции:
«1) в случае принятия Думой Пестовского муниципального района решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается в порядке, определенном статьей 28 настоящего Устава – со дня принятия такого решения;»;
1.13. В статье 28 Устава:
а) дополнить часть 4 абзацем следующего содержания:
«Решение о самороспуске принимается не менее чем двумя третями голосов от установленной численности депутатов Думы Пестовского муниципального района»;
б) часть 5 признать утратившей силу.
1.14. В статье 29 Устава:
а) часть 4 изложить в следующей редакции:
«4. Глава Пестовского муниципального района не вправе:
заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении Ассоциации «Совет муниципальных образований Новгородской области), иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищно, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;
заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;
входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;
б) часть 5 изложить в следующей редакции:
«5. Глава Пестовского муниципального района должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».
Полномочия Главы Пестовского муниципального района прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» – со дня установления уполномоченным органом соответствующих фактов.»;
в) дополнить части 7 – 9 следующего содержания:
«7. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции Главой Пестовского муниципального района, проводится по решению Губернатора Новгородской области в порядке, установленном областным.
8. При выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с частью 7 настоящей статьи, фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции", Федеральным законом от 03 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 07 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", Губернатор Новгородской области обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий Главы Пестовского муниципального района в орган местного самоуправления, уполномоченный принимать соответствующее решение, или в суд.
9. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные Главой Пестовского муниципального района, размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) предоставляются для опубликования средствам массовой информации в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.»;
1.15. В статье 30 Устава:
а) часть 1 изложить в следующей редакции:
«1. Глава Пестовского муниципального района избирается Думой Пестовского муниципального района из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, и возглавляет Администрацию Пестовского муниципального района.»;
б) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:
«Порядок проведения конкурса должен предусматривать опубликование условий конкурса, сведений о дате, времени и месте его проведения не позднее, чем за 20 дней до дня проведения конкурса.
В случае, предусмотренном абзацем 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», при формировании конкурсной комиссии в Пестовском муниципальном районе одна четвертая членов конкурсной комиссии назначается Думой Пестовского муниципального района, одна четвертая Советом депутатов Пестовского городского поселения, являющегося административным центром Пестовского муниципального района, а половина – Губернатором Новгородской области.»;
в) дополнить часть 2.1 следующего содержания:
«2.1. Кандидатом на должность Главы Пестовского муниципального района может быть зарегистрирован гражданин, который на день проведения конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избра-

ния выборным должностным лицом местного самоуправления.
Условиями конкурса могут быть предусмотрены требования к профессиональному образованию и (или) профессиональным знаниям и навыкам, которые являются предпочтительными для осуществления главой муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения.»;
в) часть 3 изложить в следующей редакции:
«3. Дума Пестовского муниципального района избирает Главу Пестовского муниципального района из числа представленных конкурсной комиссией кандидатов тайным голосованием.
Думе Пестовского муниципального района для проведения голосования по кандидатурам на должность Главы Пестовского муниципального района представляется не менее двух зарегистрированных конкурсной комиссией кандидатов.
При голосовании каждый депутат Думы Пестовского муниципального района может отдать свой голос только за одну кандидатуру на должность Главы Пестовского муниципального района.»;
1.15. В статье 32 Устава:
а) подпункт 2 части 1изложить в следующей редакции:
«2) отставки по собственному желанию - со дня указанного в заявлении Главы Пестовского муниципального района об отставке по собственному желанию, поданного в Думу Пестовского муниципального района, не позднее, чем за 14 дней до предполагаемой даты прекращения полномочий;»;
б) дополнить часть 1 подпунктом 13 следующего содержания:
«13) в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», - со дня установления уполномоченным органом соответствующих фактов.»;
в) часть 4 изложить в следующей редакции:
«4. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Пестовского муниципального района избрание Главы Пестовского муниципального района, избираемого Думой Пестовского муниципального района из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.
При этом если до истечения срока полномочий Думы Пестовского муниципального района осталось менее шести месяцев, избрание Главы Пестовского муниципального района из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания Думы Пестовского муниципального района в правомочном составе.»;
г) часть 5 изложить в следующей редакции:
«3. В случае, если Глава Пестовского муниципального района, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Новгородской области об отрешении от должности Главы Пестовского муниципального района либо на основании решения Думы Пестовского муниципального района об удалении Главы Пестовского муниципального района в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, Дума Пестовского муниципального района не вправе принимать решение об избрании Главы Пестовского муниципального района, избираемого Думой Пестовского муниципального района из своего состава или из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, до вступления решения суда в законную силу.»;
1.16. Дополнить статьей 32.1 следующего содержания:

«Статья 32.1. Исполнение обязанностей Главы Пестовского муниципального района

1. В случаях, когда Глава Пестовского муниципального района временно (в связи с болезнью или отпуском) не может исполнять свои обязанности, обязанности Главы Пестовского муниципального района исполняет первый заместитель Главы Администрации Пестовского муниципального района или заместитель Главы Администрации Пестовского муниципального района в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации Пестовского муниципального района о распределении обязанностей должностных лиц Администрации Пестовского муниципального района.
2. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Пестовского муниципального района либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности, в случае отсутствия Главы Пестовского муниципального района и невозможности выполнения им своих обязанностей, обязанности Главы временно исполняет первый заместитель Главы Администрации Пестовского муниципального района или заместитель Главы Администрации Пестовского муниципального района в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации Пестовского муниципального района о распределении обязанностей должностных лиц Администрации Пестовского муниципального района.»;
1.17. часть 1 статьи 33 Устава дополнить абзацем следующего содержания:
«Полномочия депутата Думы Пестовского муниципального района, состоящего в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ из глав поселений, входящих в состав муниципального района, и депутатов представительных органов указанных поселений, начинаются соответственно со дня вступления в должность главы поселения, входящего в состав муниципального района, или со дня избрания депутата представительного органа данного поселения депутатом представительного органа муниципального района, в состав которого входит данное поселение, и прекращаются соответственно со дня вступления в должность вновь избранного главы поселения или со дня вступления в силу решения об очередном избрании в состав представительного органа муниципального района депутата от данного поселения.»;
1.18. В статье 34 Устава:
а) часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Администрация Пестовского муниципального района образуется в целях осуществления управленческих функций, обладает правами юридического лица, действует на основании общих для организаций данного вида положений Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации применительно к казенным учреждениям, и находится по адресу: Новгородская область, г.Пестово, ул. Советская, д.10.»
б) часть 4 изложить в следующей редакции:
«4.В структуру Администрации Пестовского муниципального района могут входить отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения.
Наименование отраслевых (функциональных) органов Администрации Пестовского муниципального района, структурных подразделений Администрации Пестовского муниципального района и перечень их полномочий по решению вопросов местного значения определяются в положениях.
Отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения Администрации Пестовского муниципального района могут наделяться правами юридического лица и регистрироваться в качестве юридических лиц на основании решения Думы Пестовского муниципального района об учреждении соответствующего отраслевого (функционального) органа Администрации Пестовского муниципального района, структурного подразделения Администрации Пестовского муниципального района в форме муниципального казенного учреждения и утверждении положения о нем по представлению Главы Пестовского муниципального района.»;
в) часть 7 признать утратившей силу.
1.19. В статье 38 Устава:
а) часть 4 изложить в следующей редакции:
«4. Контрольно-счетная палата Пестовского муниципального района образуется в составе председателя, аудитора и аппарата Контрольно-счетной палаты Пестовского муниципального района.»;
б) часть 6 изложить в следующей редакции:
«6. Председатель Контрольно-счетной палаты Пестовского муниципального района, а также сотрудники аппарата Контрольно-счетной палаты, замещающие муниципальные должности и осуществляющие свои полномочия на постоянно (штатной) основе не вправе:
заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении Ассоциации «Совет муниципальных образований Новгородской области), иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;
заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;
входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;
1.20. В статье 41 Устава:
а) часть 1 изложить в следующей редакции:
«1. В систему муниципальных правовых актов Пестовского муниципального района входят:
Устав Пестовского муниципального района;
правовые акты, принятые на местном референдуме;
решения Думы Пестовского муниципального района;
постановления и распоряжения Администрации Пестовского муниципального района;
распоряжения и приказы председателя Контрольно-счетной палаты Пестовского муниципального района.
распоряжения председателя Думы Пестовского муниципального района»;
б) часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Устав Пестовского муниципального района и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов Пестовского муниципального района, имеют прямое действие и применяются на всей территории Пестовского муниципального района.
Решения, принятые на местном референдуме, вступают в силу после их официального опубликования.
Иные муниципальные правовые акты не должны противоречить Уставу Пестовского муниципального района и правовым актам, принятым на местном референдуме. В случае противоречия указанных актов Уставу Пестовского муниципального района действуют положения настоящего Устава.»;
в) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:
«Председатель Думы Пестовского муниципального района издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Думы Пестовского муниципального района, подписывает решения Думы Пестовского муниципального района.»;
г) дополнить часть 3.1 следующего содержания:
«3.1. Глава Пестовского муниципального района, исполняя полномочия Главы Администрации Пестовского муниципального района, в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Новгородской области, Уставом Пестовского муниципального района и решениями Думы Пестовского муниципального района, издает постановления Администрации Пестовского муниципального района по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Новгородской области, а также распоряжения Администрации Пестовского муниципального района по вопросам организации работы Администрации Пестовского муниципального района.
Глава Пестовского муниципального района подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Думой Пестовского муниципального района»;
д) дополнить часть 3.2 следующего содержания:
«3.2. Председатель Контрольно-счетной палаты Пестовского муниципального района в пределах своих полномочий, издает распоряжения и приказы по вопросам деятельности контрольно-счетного органа Пестовского муниципального района.»;
е) часть 11 признать утратившей силу;

ж) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Муниципальные нормативные правовые акты Пестовского муниципального района, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает Пестовский муниципальный район, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).»;

1.21. абзац первый части 1 статьи 43 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Под официальным опубликованием (обнародованием) муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается первая публикация его полного текста:»;

1.22. дополнить статьей 43.1 следующего содержания:

«Статья 43.1. Отмена муниципальных правовых актов и приостановление их действия

1. Муниципальные правовые акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления Пестовского муниципального района или должностными лицами местного самоуправления Пестовского муниципального района, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правого акта отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом; а в части, регулирующей осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных им федеральными законами и областными законами, - уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации (уполномоченным органом государственной власти Новгородской области).

Прокурор Пестовского района при необходимости совершенствования действующих муниципальных правовых актов вправе вносить в Думу Пестовского муниципального района и Администрацию Пестовского муниципального района предложения об изменении, дополнении, отмене или принятии нормативных правовых актов.

Действие муниципального правового акта, не имеющего нормативного характера, незамедлительно приостанавливается принявшим (издавшим) его органом местного самоуправления Пестовского муниципального района или должностным лицом местного самоуправления Пестовского муниципального района в случае получения соответствующего предписания Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации об уполномоченных по защите прав предпринимателей.

Об исполнении полученного предписания исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления Пестовского муниципального района или должностные лица местного самоуправления Пестовского муниципального района обязаны сообщить Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в трехдневный срок, а Дума Пестовского муниципального района - не позднее трех дней со дня принятия ею решения.

2. Признание по решению суда областного закона об установлении статуса муниципального образования - Пестовского муниципального района недействующим до вступления в силу нового областного закона об установлении статуса муниципального образования - Пестовского муниципальный район не может являться основанием для признания в судебном порядке недействующими муниципальных правовых актов Пестовского муниципального района, принятых до вступления решения суда в законную силу, или для отмены данных муниципальных правовых актов.»;

1.23. абзац второй и третий части 4 статьи 42 Устава изложить в следующей редакции:

«Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Пестовского муниципального района, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав Пестовского муниципального района вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

По проекту Устава Пестовского муниципального района и по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Пестовского муниципального района в порядке, предусмотренном решением Думы Пестовского муниципального района, проводятся публичные слушания, кроме случаев, когда в Устав Пестовского муниципального района, вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Новгородской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»;

1.24. часть 4 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«4. Проект бюджета Пестовского муниципального района, решение об утверждении бюджета Пестовского муниципального района, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения бюджета Пестовского муниципального района и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления Пестовского муниципального района, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию.

Органы местного самоуправления Пестовского муниципального района обеспечивают жителям Пестовского муниципального района возможность ознакомиться с указанными документами и сведениями в случае невозможности их опубликования.»;

1.25. статью 54 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 54. Средства самообложения граждан

1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей Пестовского муниципального района (населенного пункта, расположенного на межселенной территории в границах Пестовского муниципального района), за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего числа жителей Пестовского муниципального района (населенного пункта, расположенного на межселенной территории в границах Пестовского муниципального района) и для которых размер платежей может быть уменьшен.

2.Вопросы введения и использования указанных в части 1 настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме, а в случаях, предусмотренных пунктами 4 и 4.1 части 1 статьи 25.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на сходе граждан.»;

1.26. подпункт 4 части 2 статьи 62 Устава изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

2. Изменения в Устав вступают в силу после их государственной регистрации и официального опубликования, за исключением:

пункта 5 части 1 статьи 5 Устава и пункта 1 части 1 статьи 6.1 Устава, которые вступают в силу в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - с 30 декабря 2018года;

пункта 6 части 1 статьи 6.1 Устава, который вступает в силу в соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 января 2019 года.

3. Главе Пестовского муниципального района направить Устав на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области.

4. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района».

Утверждён
решением Думы Пестовского
муниципального района
от 18.05.2010 № 482

Порядок
учета предложений по проекту решения о принятии изменений в Устав Пестовского муниципального района и участия граждан в его обсуждении

1. Общие положения

1.1. Проект решения о принятии изменений в Устав Пестовского муниципального района (далее – Устав) не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии изменений в Устав подлежит официальному опубликованию (обнародованию). В течение данного периода население может реализовать право на участие в процессе утверждения Устава.

1.2. Участие граждан в обсуждении проекта решения о принятии изменений в Устава предусматривается в следующих формах:

1) внесение письменных предложений;

2) публичные слушания.

1.3. Предложения по проекту решения о принятии изменений в Устав (далее - предложения) могут быть внесены также Главой Пестовского муниципального района, депутатами Думы Пестовского муниципального района (далее – Дума района), органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями и объединениями.

2. Письменные предложения

2.1. Предложения принимаются не позднее 7 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии изменений в Устав Думой района.

2.2. Предложения подаются в письменной форме в Думу района. Они должны содержать, как правило, наименование и адрес представительного органа, изложение существа предложения, сведения, по которым можно установить субъекта, обратившегося с предложением, дату составления и подпись (подписи) обратившегося (обратившихся). Дума района вправе оставить предложение без рассмотрения в случае анонимного обращения.

Контактный телефон Думы района: 5-28-01

2.2. Все предложения регистрируются немедленно по мере поступления.

2.3. По мере поступления предложений Дума района в тот же день передает их председателю Думы района, который незамедлительно направляет данные предложения в соответствующую депутатскую комиссию, в компетенцию которой входит рассмотрение данного вопроса.

2.5. В течение 7 календарных дней с момента получения и регистрации предложений на них должен быть дан ответ за подписью председателя Думы района.

Адрес редакции: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10
Электронная почта: pestadmn@novgorod.net
Учредитель: Дума Пестовского муниципального района
Редакция: Администрация Пестовского муниципального района
Электронная версия: http://adm-pestovo.ru/index.php/dokumenty/informatsionnyj-vestnik
Главный редактор: Иванов Дмитрий Владимирович
Телефоны: 5-26-55; 5-02-51
Тираж: 27 экземпляров
Цена: безвозмездно