

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством, (далее комиссия) является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами области, решениями Думы Пестовского муниципального района и постановлениями Администрации муниципального района, а также настоящим Положением.

### 2. Задачами комиссии являются:

2.1. Организация взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района и территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти в целях увеличения доходной части бюджета путем упорядочивания сбора налогов на имущество и земельного налога и неналоговых поступлений от использования объектов недвижимости;

2.2. Выработка предложений по мобилизации доходов бюджета Пестовского муниципального района за счет налоговых и неналоговых поступлений и по повышению собираемости имущественных налогов и иных платежей;

2.3. Проведение аналитической работы по актуализации налоговой базы за счет выявления объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством;

2.4. Выработка мер, направленных на повышение доходной части бюджета за счет выявления объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством.

### 3. Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления муниципального района, а также организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для работы комиссии;

3.2. Приглашать на заседания комиссии представителей организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района, а также физических лиц в целях получения от них пояснений по вопросам, рассматриваемым комиссией;

3.3.Анализировать вопросы полноты и своевременности уплаты организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального района, а также физическими лицами имущественных налогов и иных платежей в бюджет Пестовского муниципального района;

3.4.Направлять уведомления правообладателям незарегистрированных объектов о необходимости проведения регистрации прав на недвижимое имущество (приложение № 1);

3.5.Рекомендовать Администрации Пестовского муниципального района проводить комплекс мероприятий, принятых на заседании комиссии, с целью увеличения поступлений в доход бюджета от имущественных налогов и иных прав по использованию объектов недвижимости.

#### 4.Организация работы комиссии

4.1.Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2.Председатель комиссии осуществляет руководство работой комиссии, определяет повестку дня заседания комиссии, место и время его проведения, ведет заседания комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений комиссии.

4.3.В случае отсутствия председателя комиссии его функции осуществляет заместитель председателя.

4.4.Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов комиссии.

4.5.Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. Правом решающего голоса обладает председатель комиссии.

4.6.Принимаемые комиссией решения носят рекомендательный характер.

4.7.Решения комиссии оформляются секретарем комиссии протоколом, подписываются председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя и секретарем комиссии и направляются членам комиссии в десятидневный срок после проведения ее заседания.

4.8.Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Администрация Пестовского муниципального района и комитет финансов Администрации муниципального района.

---

## СОСТАВ

комиссии по выявлению объектов недвижимости,  
не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы  
в порядке, установленном законодательством

Виноградова С.Б.	-заместитель Главы администрации района, председатель комиссии
Лазарец И.Ю.	-председатель комитета финансов Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Барсова Л.В.	-главный служащий комитета финансов Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Башляева Е.А.	-заведующий отделом архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района
Виноградов В.В.	-начальник Пестовского района электрических сетей Боровичского филиала открытого акционерного общества «Новгородоблэлектро» (по согласованию)
Газетов А.Н.	-Глава Пестовского городского поселения, директор общества с ограниченной ответственностью межмуниципальное предприятие «Пестовский водоканал» (по согласованию)
Гусева И.Г.	-старший государственный налоговый инспектор Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Новгородской области (по согласованию)
Девяткина О.В.	-специалист-эксперт Боровичского отдела реестра по Новгородской области (по согласованию)
Финогенова А.В.	-ведущий специалист-юрист юридического отдела Администрации муниципального района
Попова М.П.	-заведующий отделом по управлению имуществом Администрации муниципального района.

В работе комиссии вправе участвовать представитель прокуратуры Пестовского района (по согласованию).

---

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Межведомственная комиссия по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в установленном законодательством, сообщает, что в результате проведения плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог, было установлено, что на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящемся в Вашей собственности, расположено здание, не поставленное на государственный кадастровый учет и право на которое не зарегистрировано в установленном законом порядке.

В соответствии со статьями 400, 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) налогоплательщиками по налогу на имущество физических лиц являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в том числе: жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

Несовершение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено как бездействие, направленное на уклонение собственника имущества от уплаты налога на имущество физических лиц, с возможным применением к налогоплательщику мер ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренных НК РФ, в том числе пунктом 3 статьи 129.1 НК РФ.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

При наличии правоустанавливающих документов на здание просим представить копию по адресу: 174510, Новгородская область, Пестовский район, г. Пестово ул. Советская, д. 10, каб. № 35, либо по электронной почте: [pestadmn@novgorod.net](mailto:pestadmn@novgorod.net).

При отсутствии государственной регистрации прав на указанный объект недвижимости Вам необходимо произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на данный объект.

Алгоритм действий по постановке на кадастровый учет и регистрации прав на объект недвижимости размещен на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в разделе архитектура и градостроительство: (ссылка на адрес), а также на информационном щите Администрации муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10.

В случае Вашего дальнейшего бездействия комиссия по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством, будет вынуждена обратиться в Администрацию Пестовского муниципального района для инициирования подачи искового заявления в суд о признании постройки самовольно возведенной и требованием о ее сносе в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

Протокол заседания комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_