Проект внесён
Главой Пестовского
муниципального района
_____ Е.А. Поварова

Российская Федерация
Новгородская область
Дума Пестовского муниципального района

# РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы муниципального района от 26.02.2019 № 244

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района Дума Пестовского муниципального района, с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства
РЕШИЛА:

1.Внести изменение в решение Думы муниципального района от 26 февраля 2019 года, изложив пункт 1 в редакции:

«1.Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества в отношении имущества, находящегося в собственности Пестовского муниципального района, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет 6 лет».

2.Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Проект подготовил и завизировал
заведующий отделом
по управлению имуществом М.П. Попова
Согласовано:
Заместитель
Главы администрации С.А. Грошев
Заместитель
Главы администрации Е.А. Соловьева
Заведующий
юридическим отделом Ю.Е. Лебедева

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Пестовского муниципального района
«О сроке рассрочки оплаты приобретаемого имущества в отношении недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на его приобретение»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

С 3 июля 2018 года вступил в законную силу Федеральный закон от 03.07.2018 № 185-ФЗ, в соответствии с которым, предусмотрена отмена срока действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества, а также ограничения по дате (1 июля 2015 года), по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с договором аренды такого имущества для реализации преимущественного права выкупа. Срок рассрочки оплаты муниципального имущества при реализации преимущественного права на его приобретение (далее – срок рассрочки) устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Решением Думы Пестовского муниципального района «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого имущества в отношении недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на его приобретение» установлен минимально допустимый срок рассрочки – 5 лет. Министерством инвестиционной политики Новгородской области в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства рекомендовано рассмотреть возможность установления срока рассрочки, превышающего минимальный. Представленным проектом планируется установить срок рассрочки 6 лет.

Заведующий отделом
по управлению имуществом М.П. Попова