

## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА ГАРАЖА ИЛИ ЗДАНИЯ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Подать в орган местного самоуправления (по месту нахождения объекта недвижимости) или МФЦ заявление на присвоение почтового адреса объекту адресации с прилагаемыми документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок;
- разрешение на строительство/уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.



Подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



Оплатить государственную пошлину 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен пунктом 22, 24 частью 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ).



Подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию права в МФЦ с прилагаемыми документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если право не зарегистрировано на такой земельный участок
- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах.

