



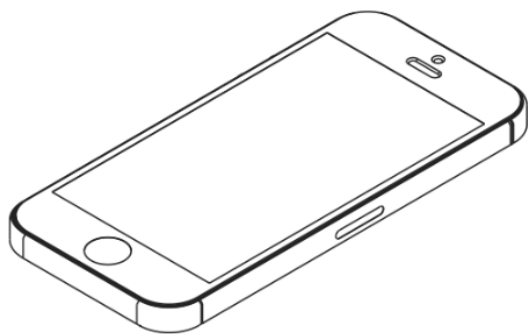
Заем «5-250» под 0%: на что обратить внимание



ФОНД
РАЗВИТИЯ
МОНОГОРОДОВ

КАК ЗАДАТЬ ВОПРОС?

Откройте сайт www.menti.com и введите код **98 24 35**



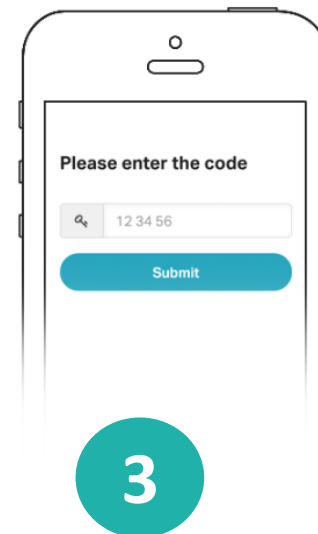
1

**Возьмите
свой телефон**

www.menti.com

2

**Перейдите на
сайт
menti.com**



3

**Введите код
98 24 35
и задайте
вопрос**

www.menti.com 98 24 35

Льготные займы: основные условия

0 % годовых

Размер займа



от 5 до 250 млн
рублей

Срок займа



до 15 лет

Собственные
средства



не менее 20% от
стоимости Проекта

Доля участия
Фонда



до 80% от
стоимости проекта
(01 счет)

Льготный
период



не более 3 лет

Обеспечение

банковская гарантия
банков-партнеров

независимая гарантия
АО «Корпорация «МСП»

Гарантия ВЭБ.РФ

Льготные займы: основные условия



юридическое
лицо



индивидуальный
предприниматель

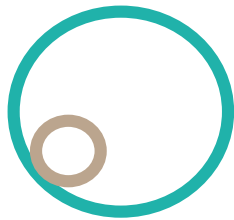


новые рабочие
места

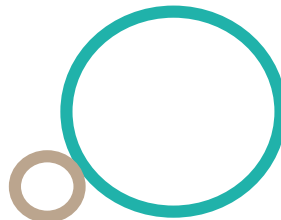


не зависит от
ГРОПа

Варианты размещения производства (регистрация в РФ)

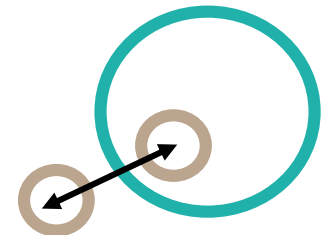


в границах
моногорода



на прилегающих к границам
моногорода участках

(пром-, техно-, агро- или
индустриальный парк)



часть производства за
пределами моногорода

(единый производственный
процесс)

Льготные займы: основные условия



Информация на сайте МОНОГОРОДА.РФ

1. Поиск по сайту

2. Деятельность Фонда

3. ДОКУМЕНТАЦИЯ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ГЛАВНАЯ / ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

29

26134

Количество создаваемых новых рабочих мест по реализуемым инвестиционным проектам

млн рублей

Общий объем инвестиций по реализуемым инвестиционным проектам

тии МОНОГОРОДА.РФ.

Положение инвест проекты

Методические указания

Приложение 1. Обращение

Приложение 2. Паспорт 10-250

Приложение 3. Согласие на обр.данных

Приложение 4. Письмо Инициатору

Приложение 5. Заявка

Приложение 6. Паспорт 250- 1000

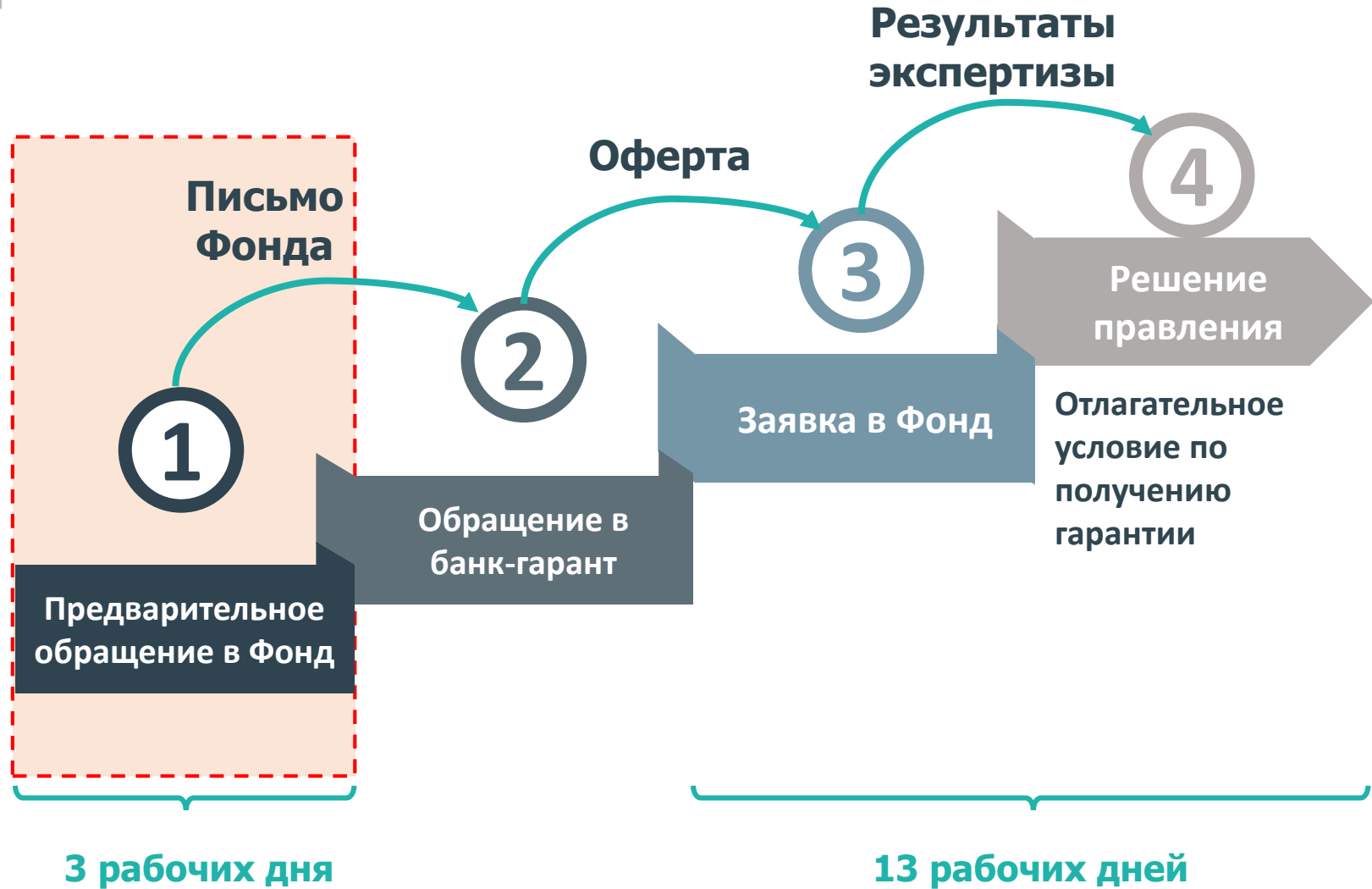
Приложение 7. Залоги

Список банков

ЧЕТЫРЕ ПРОСТЫХ ШАГА



ШАГ 1. ПОДГОТОВКА КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ



КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

ИЛИ

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

Бумажный носитель + электронные копии



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

или

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/документа
1.	Копии документов на бумажных носителях должны быть заверены подписью уполномоченного лица Инициатора проекта и печатью организации;
2.	На оборотной стороне последнего листа в месте скрепления наклеивается бумажная наклейка, на которой проставляется заверительная надпись;
3.	Заверительная надпись проставляется уполномоченным лицом Инициатора проекта с указанием его фамилии и инициалов, должности, даты подписания, проставляется оттиск печати организации;
4.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word).

Электронные копии + ЭЦП



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

или

электронные копии
+
ЭЦП

№	Наименование материала/документа
1.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word);
2.	Достаточно одной ЭЦП, поставленной на архивный файл со вложенным пакетом документов;
3.	ЭЦП можно поставить на файл или на почтовое сообщение;
4.	Инструкцию можно получить по запросу.
3.1.7.	Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование материала/документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

3.1.1 Письмо Инициатора проекта

Приложение №1
к Методическим указаниям по подготовке комплекта документов
для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к финансированию
с использованием средств некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»

Заменить на фирменный бланк

№ _____ от _____

Генеральному директору
некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»
И.В. Макиевой

Зарегистрировать, проставить
номер и дату исходящего письма

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ознакомившись с действующей на дату направления настоящего обращения редакцией Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах), утвержденной наблюдательным советом некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее – Положение) _____ (наименование инициатора проекта) _____ (Ф.И.О., должность руководителя), прошу рассмотреть прилагаемые к предварительному обращению документы на предмет соответствия условиям рассмотрения и финансирования инвестиционных проектов и общим требованиям к инициатору проекта, предусмотренным пунктами 3.3 и 3.4 Положения, а также иным требованиям Фонда.

Наименование инициатора
проекта должно совпадать с
паспортом/бизнес-планом

Приложения:

Приложение 1 – Паспорт инвестиционного проекта, в 1 экз. на ____ л.;
Приложение 2 – Опись документов, в 1 экз., на ____ л.;
Приложение 3 - Документы согласно описи, в 1 экз., на ____ л.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

(должность руководителя)
(Ф.И.О. руководителя, подпись) _____
(И.И.)

Проставляется подпись
уполномоченного лица

3.1.2 Паспорт Инвестиционного проекта

Паспорт проекта

ИП 1007		ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА						
Наименование Инвестиционного Проекта								
Наименование Инвестиционного проекта								
Наименование инвестора и субъекта РФ, в котором реализуется Инвестиционный проект								
Регион Инвестиционного проекта								
Срок реализации проекта, лет								
Период начисления налога Физлица (не более 3 лет), лет								
Сумма налога Физлица (не более 80% от общей стоимости Инвестиционного проекта), тыс. рублей								
Срок зачисления федерального налога Физлица (не более 18 лет)								
Средняя численность работников на основании данных налоговой отчетности, чел.*								
График отчисления платежей, тыс. чел. (дополнительная численность)								
Оценка стоимости Инвестиционного проекта (дополнительная информация), тыс. руб.								
График финансирования Инвестиционного проекта, тыс. руб.								
	Взносы - Сумма	на 2019***	2019	2020	2021	2022	2023	Итого
*** по разделу 5, лист								
		№1	№2 (дата проведения)					
Информация об обеспечении займа (банковской гарантии)	Статус взаимодействия с банком							
	Наименование банка-гаранта							
	Сумма банковской гарантии, тыс. рублей							
	Срок банковской гарантии							
	Предоставлена ли гарантия по банковской гарантии, %							
	ФНКО, надежность, рейтинг кредитного рейтингового агентства							
Приложения:								
1. Анкета инвестора инвестиционного проекта на								листа
2. Анкета инвесторского проекта на								листа
3. График реализации инвестиционного проекта на								листа
Укажите в календарно-плановых								
(подпись)		(подпись)				(подпись)		
МП (подпись)								

Базовая информация:
стоимость проекта, сумма займа,
количество создаваемых
рабочих мест

Анкета Инициатора

АНКЕТА		Инициатор проекта		
Наименование Инициатора Проекта		ИПН		
		ОГРН		
	Дата регистрации			
	Юридический адрес			
Информация об Инициаторе проекта	Вид деятельности (код ОКВЭД)			
	Вид деятельности (код ОКВЭД) в рамках Инновационного проекта			
	Контакты Инициатора проекта			
	Отвечающее лицо за работу с Фондом			
	Телефон			
Принадлежность к ГСК* (ее состав) указывается при наличии	Наименование компании		ИПН	
	Роль в ГСК (%)			
	Наименование компании + Ю собственная		ИПН	
Структура собственности Инициатора проекта				
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и за последнюю отчетную дату (для юридических лиц), тыс. руб.	Показатель			
	2016 2017 2018			
	Высвобожденные активы			
	Капитал и резервы			
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и за последнюю отчетную дату (для индивидуальных предпринимателей), тыс. руб.	Показатель			
	2016 2017 2018			
	Высвобожденные активы			
	Капитал и резервы			
Информация об Инициаторе проекта (сфера личного управления)				
1	Прибыльность текущей деятельности			
	1.1 Инициатор проекта имеет материальную выгоду от своей деятельности			
	1.2 Инициатор проекта имеет материальную выгоду от своей деятельности			
	1.3 Инициатор проекта имеет материальную выгоду от своей деятельности			
2	Инициатор проекта не имеет собственности			
	2.1 Инициатор проекта не имеет собственности			
	2.2 Инициатор проекта не имеет собственности			
	2.3 Инициатор проекта не имеет собственности			
3	Инициатор проекта имеет собственность			
	3.1 Инициатор проекта имеет собственность			
	3.2 Инициатор проекта имеет собственность			
	3.3 Инициатор проекта имеет собственность			
Дополнительные сведения				

**Информация об инициаторе:
результаты деятельности, связи
с другими компаниями, структура
собственности**

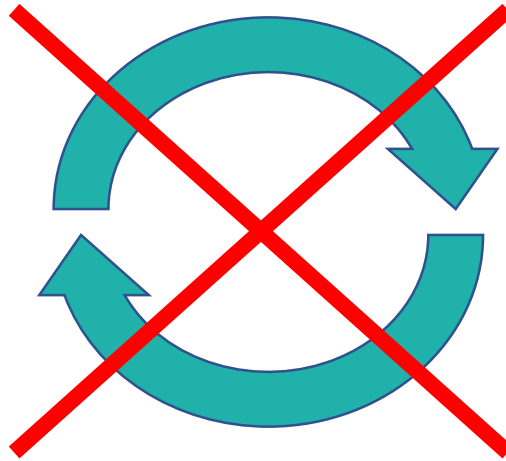
Анкета проекта

Аннотация		Инвестиционный проект			
Наименование Инвестиционного проекта		Тип Инвестиционного проекта			
Место реализации Инвестиционного проекта					
Оформление прав на земельные участки	дл	Каждый инвестор (тыс.м)	Помощь (тыс.м)	Оформление прав	Срок аренды (если применимо)
	дл				
	дл				
	дл				
	дл				
Оформление прав на объекты капитального строительства	дл	Каждый инвестор	Помощь (тыс.м)	Оформление прав	Срок аренды (если применимо)
	дл				
	дл				
	дл				
	дл				
Исходо-разрешения получения реализации инвестиционного проекта	Наименование ИСД	Статус разработки ИСД	Дата внесения исходных данных (если применимо)	Примечания	
	Наименование проектируемой конструкции	Статус получения содержательного согласования	Дата внесения исходных данных (если применимо)	Примечания	
Структура затрат, тыс. рублей	Статус реализации проекта	Итого (тыс. руб.)	Средства инвестора	Итого затрат	Итого
	Приобретение земельного участка и/или здания	0	0	0	0
	Строительство реконструкция зданий, сооружений	0	0	0	0
	Приобретение оборудования, материалов	0	0	0	0
	Приобретение транспортных средств, инструментов	0	0	0	0
	Затраты на персонал	0	0	0	0
	Итого, тыс. руб.	0	0	0	0
	Итого, тыс. руб.	0	0	0	0
	Итого, тыс. руб.	0	0	0	0
	Итого, тыс. руб.	0	0	0	0
Источники финансирования	Источники финансирования	Сумма, тыс. руб.	План (%)		
	Собственные средства без учета 20% от общей стоимости проекта	0	0%		
	Итого Министры на РР (не более 10% от общей стоимости)	0	0%		
	Источники финансирования	0	0%		
	Итого, тыс. руб.	0	0%		
Источники финансирования	Итого финансируемых затрат на реализацию проекта				
	Итого финансируемых затрат на реализацию проекта				
	Итого финансируемых затрат на реализацию проекта				

**Расширенная информация:
показатели эффективности,
структура затрат, степень
подготовки проекта**

Основная ошибка большинства заявок

**Паспорт
проекта**



**Бизнес
план**

**Финансовое
обоснование**

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ

Паспорт
проекта

Паспорт проекта
Анкета инициатора
Анкета проекта
График реализации

БП+ФЭМ

Описание проекта,
финансово-
экономический расчет,
маркетинг,
инфраструктурные
ограничения и т.д.

Подтверждающие
документы

Собственные средства,
документы на
землю/недвижимость,
**подтверждение данных
бизнес-плана/иные**

3.1.3 Бизнес-план Инвестиционного проекта

- 1** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть указана с соответствующим обоснованием (**ссылки на источники**)
- 2** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть **актуальной**
- 3** Рекомендуем придерживаться **структуры** согласно Методическим указаниям
- 4** Маркетинговый анализ рекомендуется проводить именно по **предполагаемому рынку сбыта** продукции/услуги

3.1.4 Финансовое обоснование Инвестиционного проекта

1 Формат Microsoft Excel

2 Все данные в файле Финобоснования должны быть **открыты и доступны для редактирования** (нет скрытых листов, закрытых формул и т.д.)

3 Шаг прогнозирования для инвестиционной фазы **не менее одного квартала**

4 Срок прогнозирования должен **превышать срок возврата** Средств Фонда

5 Если проект реализуется в рамках текущей деятельности , то **обязательно выделять расчеты по проекту отдельно**

6 Все расчетные данные должны быть рассчитаны **по формулам**

3.1.5 Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность

ЮЛ

ЮЛ на ОСН

отчетность за последний год

ЮЛ на УСН

декларация по единому налогу за последний год

ИП

ИП на ОСН

налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость, 3-НДФЛ, книга учета доходов и расходов за последний год

ИП на УСН/ЕСХН

налоговая декларация,
книга учета доходов и расходов за последний год

ИП на патентной системе

налоговая декларация,
книга учета доходов и расходов за последний год

3.1.7 Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода

1

Свидетельство о праве собственности земельного участка/недвижимого имущества

2

Соглашение о реализации проекта в рамках TOP

3

Разрешение на строительство

4

Договор аренды земельного участка/недвижимого имущества

5

Иные: должен быть указан Инициатор, кадастровый номер земельного участка, наименование Инвестиционного проекта

3.1.8 Документ, подтверждающий наличие источника финансирования проекта

- 1** Представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
- 2** Договоры займа учредителей (ФЛ) + справки 2-НДФЛ/выписки со счетов
- 3** Договоры займа учредителей/ГСК (ЮЛ) + отчетность учредителей
- 4** Ранее понесенные затраты: договоры + платежные поручения с отметкой об исполнении (не более 5 лет назад)

ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

1

Руководствуйтесь Положением и Методическими указаниями при подготовке документов.

2

Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны полностью совпадать.

3

Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны быть актуальными на дату подачи документов.

4

Все документы, кроме бизнес-плана и финобоснования, подаются в формате PDF с «живыми» подписями/печатами

5

Рекомендуется предварительная отработка документов с ЛМ перед официальной подачей Предварительного обращения

Кураторы моногородов СЗФО



Лысенко
Сергей

Вологодская
Новгородская
области



Дерябин
Игорь

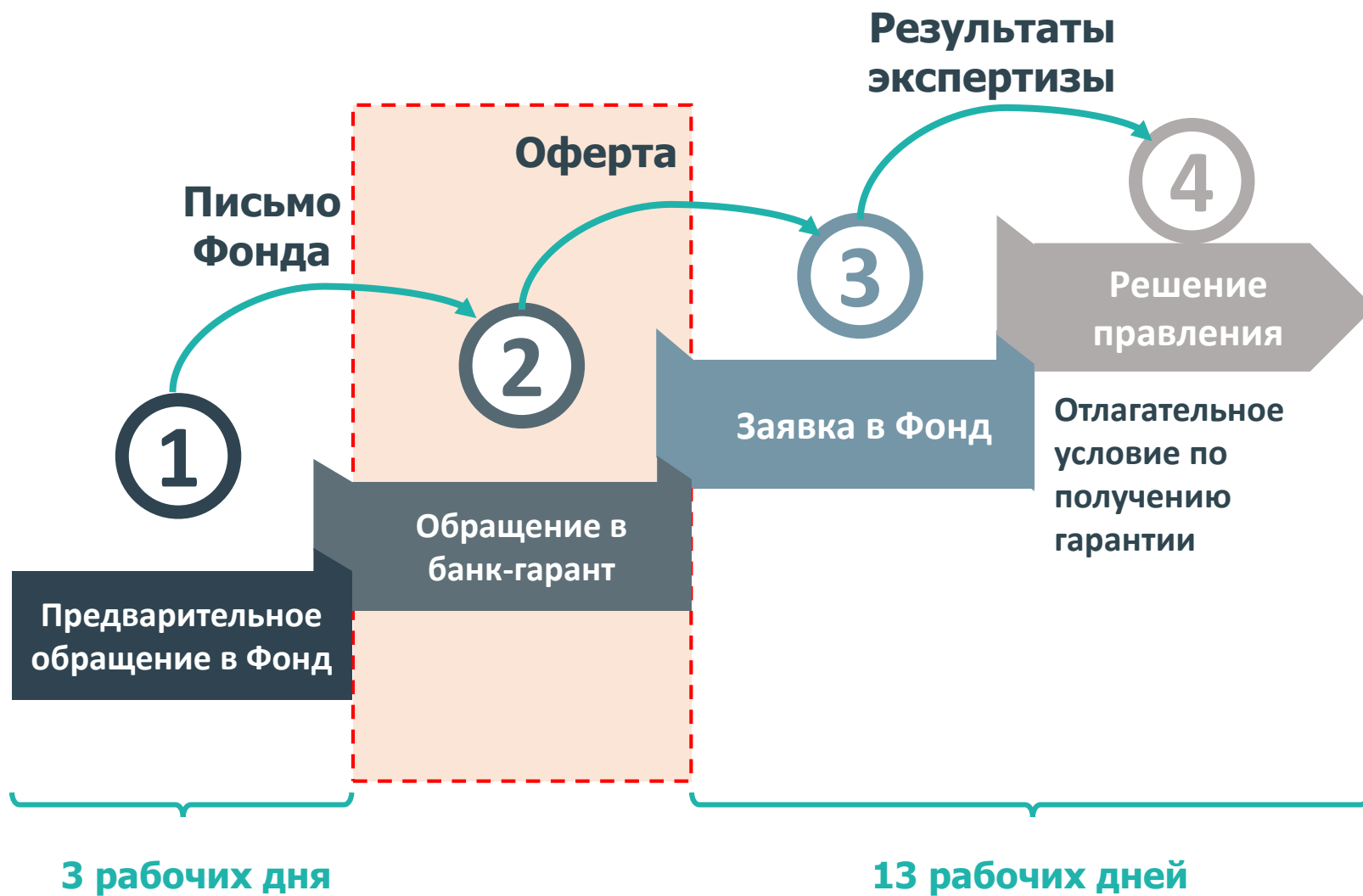
Республика Карелия
Архангельская
Ленинградская
области



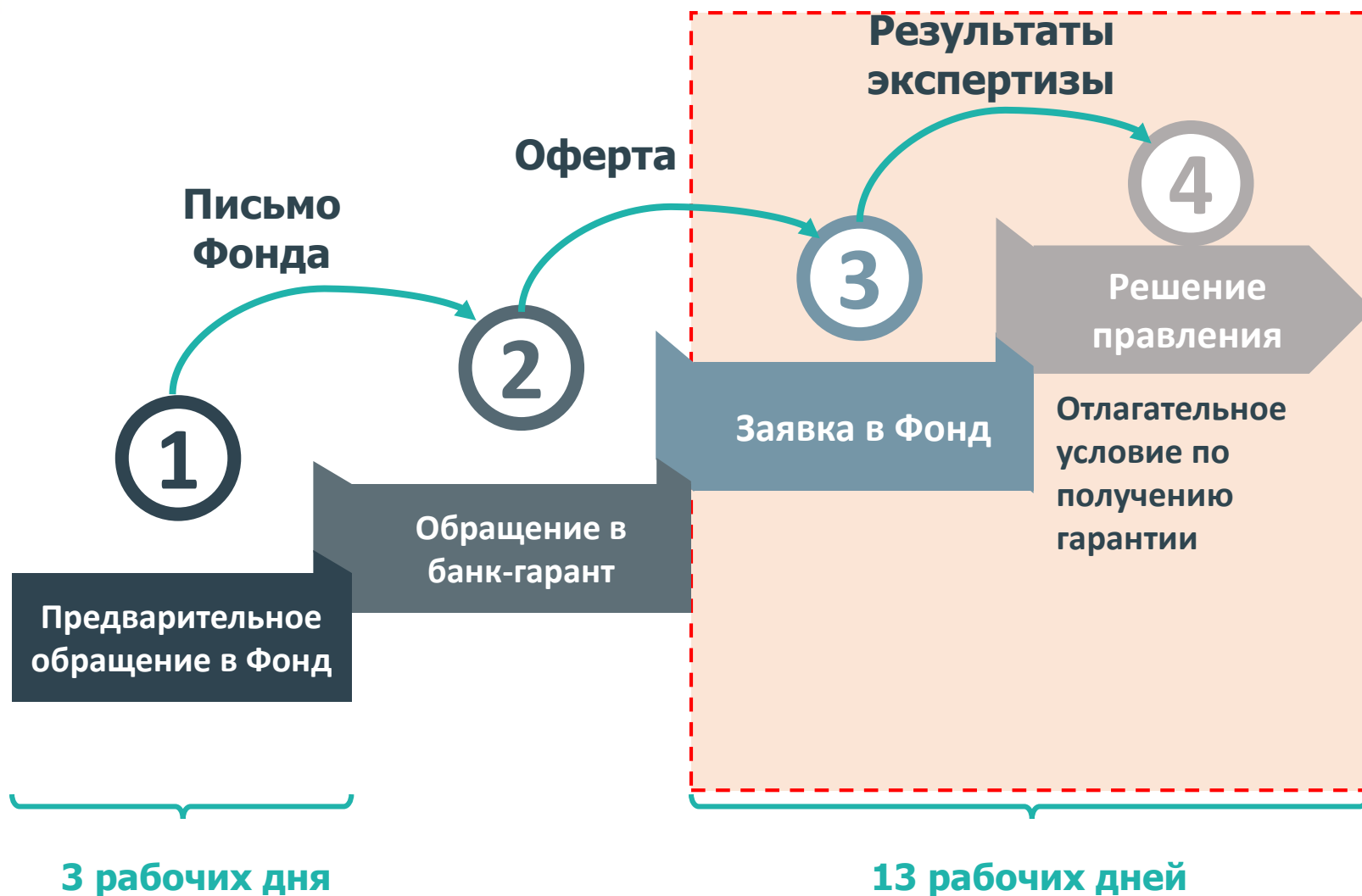
Дмитриенко
Дмитрий

Республика Коми
Мурманская
область

ШАГ 2. Обращение в банк-гарант

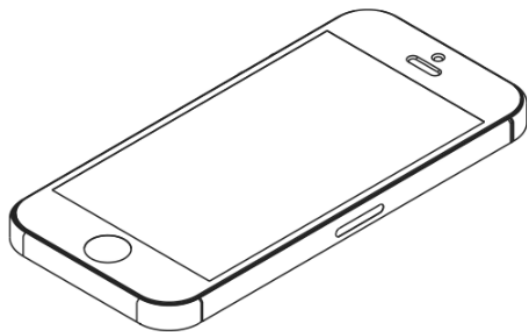


ШАГ 3 и 4. Заявка в Фонд и Решение Правления



КАК ЗАДАТЬ ВОПРОС?

Откройте сайт www.menti.com и введите код **98 24 35**



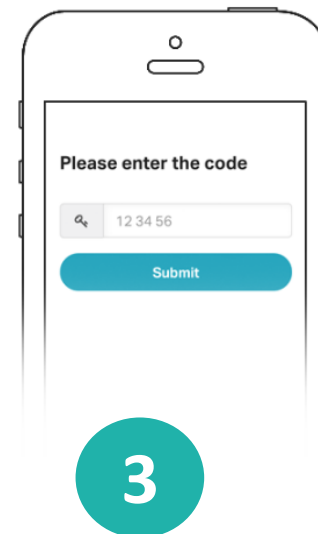
1

**Возьмите
свой телефон**

www.menti.com

2

**Перейдите на
сайт
menti.com**



3

**Введите код
98 24 35
и задайте
вопрос**

www.menti.com 98 24 35