

Пояснительная записка

1. В связи с внесением изменений в Налоговый кодекс (Федеральный закон № 321-ФЗ от 29.09.2019), внесены изменения в статью 406, соответственно, вносятся изменения и в Решение «О налоге на имущество физических лиц» по Пестовскому городскому поселению:

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2. В соответствии со ст. 408 пункта 8.1 НК РФ сумме налога, исчисляется исходя из кадастровой стоимости этого объекта налогообложения за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Предлагается привести в соответствие ставки по налогу на имущество физических лиц.

Действующая редакция		Предлагаемая редакция	
Объекты налогообложения	Ставка налога (процент ов)	Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)
1.квартиры, части квартир, комнаты, кадастровая стоимость которых составляет: До 3 млн.руб. Свыше 3млн.руб. до 5 млн.руб. Свыше 5 млн.руб.	0,1 0,15 0,2	квартиры, части квартир, комнаты	0,3
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства,	0,2	хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства	0,3

огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;		или индивидуального жилищного строительства;	
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,2	объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
Гаражи и машино-места	0,2	Гаражи и машино-места	0,3
объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса	1,0	объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, кадастровая стоимость которых составляет: до 4 200 000 рублей включительно свыше 4 200 000 рублей	1,0 2,0

Таким образом, устанавливая максимальную ставку по квартирам, частям квартир, комнатам; хозяйственным строениям или сооружениям, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; объектам незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; гаражам и машино-местам налог на имущество будет увеличиваться ежегодно только на 10 % (к прошлому году) до достижения полного размера (по ставке 0,3%).

Предлагаемое увеличение доходов бюджета по данным объектам налогообложения составит 88 600 рублей в год.

Предлагаемое увеличение доходов бюджета по объектам налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объектам налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, кадастровая стоимость которых составляет свыше 4 200 000 рублей составит 1 056 245 рублей.

Данные изменения вступают в силу с 01.01.2021 года и будут применяться по налогу на имущество физических лиц за 2021 год, уплата будет осуществляться гражданами в 2022 году.

Председатель
комитета финансов:

И.Ю. Лазарев