

ПРОЕКТ

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**г. Пестово
2019 год**

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 62. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ведение огородничества	13.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Передвижное жилье	2.4	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
Благоустройство территории	12.0.2	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
-	-	Социальное обслуживание	3.2	-	-
-	-	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
-	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
		Общественное управление	3.8		
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Спорт	5.1	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Курортная деятельность	9.2	-	-
-	-	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-
-	-	Связь	6.8		

Для территориальной зоны «Зона смешанной застройки до 3 этажей» (буквенное обозначение Ж2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 3.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ведение огородничества	13.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Передвижное жильё	2.4	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
Благоустройство территории	12.0.2.	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
-	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Спорт	5.1	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Курортная деятельность	9.2	-	-
-	-	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-
-	-	Связь	6.8	-	-

Для территориальной зоны «Зона смешанной застройки до 5 этажей» (буквенное обозначение ЖЗ), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона смешанной застройки до 5 этажей» (буквенное обозначение ЖЗ)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-
Спорт	5.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Земельные участки (территории) общего	12.0	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
пользования					
Коммунальное обслуживание	3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Благоустройство территории	12.0.2	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Социальное обслуживание	3.2	-	-
-	-	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
-	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Предпринимательство	4.0	-	-
-	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Курортная деятельность	9.2	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
-	-	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-
-	-	Связь	6.8		
-	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	-

Для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	отдых	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-
Здравоохранение	3.4	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предпринимательство	4.0	-	-
Стационарное	3.4.2	Деловое управление	4.1	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
медицинское обслуживание					
Образование и просвещение	3.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Рынки	4.3	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Магазины	4.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
Религиозное использование	3.7	Общественное питание	4.6	-	-
Общественное управление	3.8	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Развлечения	4.8	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Служебные гаражи	4.9	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Спорт	5.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	Связь	6.8	-	-
Историко-культурная	9.3	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
деятельность					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Предпринимательство	4.0				-
Деловое управление	4.1				-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				-
Рынки	4.3				-
Магазины	4.4				-
Банковская и страховая деятельность	4.5				-
Общественное питание	4.6				-
Гостиничное обслуживание	4.7				-
Развлечения	4.8				-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1				-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10				-
Спорт	5.1				-
Санаторная деятельность	9.2.1				-
Историко-культурная деятельность	9.3				-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	2.2				

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
земельный участок)					
Благоустройство территории	12.0.2				
Улично-дорожная сеть	12.0.1				
Научно-производственная деятельность	6.12				

Для территориальной зоны «Зона инженерных объектов» (буквенное обозначение И), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона инженерных объектов» (буквенное обозначение И)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Склады	6.9	Хранение автотранспорта	2.7.1
Энергетика	6.7	Служебные гаражи	4.9	-	-
Связь	6.8	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Связь	6.8				
Улично-дорожная сеть	12.0.1				
Благоустройство территории	12.0.2.				

Для территориальной зоны «Зона железнодорожного транспорта» (буквенное обозначение Т-2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона железнодорожного транспорта» (буквенное обозначение Т-2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Транспорт	7.0	Хранение автотранспорта	2.7.1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Железнодорожный транспорт	7.1				
Связь	6.8				
Улично-дорожная сеть	12.0.1				
Благоустройство территории	12.0.2				

Для территориальных зон «Производственная зона, коммунально-складская» (буквенное обозначение П-1, П-2, КС-1, КС-2), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П-1, П-2, КС-1, КС-2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Производственная деятельность	6.0	-	-	выставочно ярмочная деятельность	4.10
Недропользование	6.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	4.2	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
		центры (комплексы)			
Тяжелая промышленность	6.2	Рынки	4.3	-	-
Легкая промышленность	6.3	Магазины	4.4	-	-
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Общественное питание	4.6		
Пищевая промышленность	6.4	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Нефтехимическая промышленность	6.5	Служебные гаражи	4.9	-	-
Строительная промышленность	6.6	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Энергетика	6.7			-	-
Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Склады	6.9	-	-	-	-
Обеспечение космической деятельности	6.10	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1				
Общественное управление	3.8				
Приюты для животных	3.10.2				
Хранение автотранспорта	2.7.1				
Улично-дорожная сеть	12.0.1				
Благоустройство территории	12.0.2				
Складские площадки	6.9.1				
Научно-производственная деятельность	6.12				

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код

Для территориальных зон рекреации «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р-1, Р-2, Р-3) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р-1, Р-2, Р-3)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Отдых (рекреация)	5.0			Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Спорт	5.1	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-
Природно-познавательный туризм	5.2	Охрана природных территорий	9.1	-	-
Туристическое обслуживание	5.2.1	Курортная деятельность	9.2	-	-
Охота и рыбалка	5.3	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-
Причалы для маломерных судов	5.4	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Связь	6.8	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1				
Улично-дорожная сеть	12.0.1				
Благоустройство территории	12.0.2				

Для территориальной зоны СН в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение СН)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	религиозное использование	3.7	площадки для сбора мусора	-
Коммунальное обслуживание	3.1				
кладбища	-				
Связь	6.8				
Улично-дорожная сеть	12.0.1				
Благоустройство территории	12.0.2				