

_____ (дата)

Российская Федерация
Новгородская область
Пестовский район
Совет депутатов Пестовского городского поселения

Решение

О внесении изменений
в решение Совета депутатов
Пестовского городского
поселения от 27.11.2014 года № 247

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского городского поселения, Совет депутатов Пестовского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 № 247 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить с 01 января 2021 года налоговые ставки в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)
1	Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнаты;	0,3
2	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,3
3	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3

4	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3
5	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах, указанных в строке под № 6 настоящей таблицы;	0,3
6	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которых составляет: до 4 200 000 рублей включительно свыше 4 200 000 рублей	1,0 2,0
7	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей	2
8	прочие объекты налогообложения	0,5

1.2 Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2 Малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, которым назначена государственная социальная помощь.

Для получения льготы в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 1 по Новгородской области представляется уведомление о назначении государственной социальной помощи, выданное отделом социальной защиты Пестовского района управления по предоставлению социальных выплат ГОКУ " Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат». Льгота распространяется на весь налоговый период, в котором была назначена государственная социальная поддержка.».

1.3 Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3 Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) настоящего Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.».

1.4 Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4 Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.».

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета депутатов Пестовского городского поселения от 26.12.2018 № 171 «О внесении изменений

в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 № 247 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, за исключением пунктов 1.2 , 1.3, 1.4 которые распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

4. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Проект готовил и завизировал:
Председатель комитета финансов

И. Ю. Лазарец

Согласовано:

Заведующий юридическим отделом
Администрации муниципального района

Р.В.Константинова

Пояснительная записка

1. В связи с внесением изменений в Налоговый кодекс (Федеральный закон № 321-ФЗ от 29.09.2019), внесены изменения в статью 406, соответственно, вносятся изменения и в Решение «О налоге на имущество физических лиц» по Пестовскому городскому поселению:

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2. В связи с внесением изменений в Налоговый кодекс (Федеральный закон № 325-ФЗ от 29.09.2019), внесены изменения в статью 407, соответственно, вносятся изменения и в Решение «О налоге на имущество физических лиц» по Пестовскому городскому поселению:

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункт 5.3 Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;	Пункт 5.3 Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 настоящего Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения
Пункт 5.4 Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.	Пункт 5.4 Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу

3. Наименование льготной категории лиц приведено в соответствии с действующим законодательством РФ (Федеральным законом «О государственной социальной помощи» №178-ФЗ от 17.07.1999 (в редакции от 24.04.2020):

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Пункт 4.2 Малообеспеченные граждане, состоящие на учете в отделе социальной защиты населения Администрации Пестовского муниципального района. Льгота предоставляется на основании справки, выданной в отделе социальной защиты населения Администрации Пестовского муниципального района.</p>	<p>Пункт 4.2 Малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, которым назначена государственная социальная помощь.</p> <p>Для получения льготы в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы N 1 по Новгородской области представляется уведомление о назначении государственной социальной помощи, выданное отделом социальной защиты Пестовского района управления по предоставлению социальных выплат ГОКУ "Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат". Льгота распространяется на весь налоговый период, в котором была назначена государственная социальная поддержка.</p>

4.В соответствии со ст. 408 пункта 8.1 НК РФ сумме налога, исчисляется исходя из кадастровой стоимости этого объекта налогообложения за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Предлагается привести в соответствие ставки по налогу на имущество физических лиц.

Действующая редакция		Предлагаемая редакция	
Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)	Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)
1.квартиры, части квартир, комнаты, кадастровая стоимость которых составляет:		квартиры, части квартир, комнаты	0,3
До 3 млн.руб.	0,1		
Свыше 3млн.руб. до 5	0,15		

млн.руб. Свыше 5 млн.руб.	0,2		
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,2	хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,2	объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
Гаражи и машино-места	0,2	Гаражи и машино-места	0,3
объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса	1,0	объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, кадастровая стоимость которых составляет: до 4 200 000 рублей включительно свыше 4 200 000 рублей	1,0 2,0

Таким образом, устанавливая максимальную ставку по квартирам, частям квартир, комнатам; хозяйственным строениям или сооружениям, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; объектам незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; гаражам и машино-местам налог на имущество будет

увеличиваться ежегодно только на 10 %(к прошлому году) до достижения полного размера (по ставке 0,3%).

Предлагаемое увеличение доходов бюджета по данным объектам налогообложения составит 88 600 рублей в год.

Предлагаемое увеличение доходов бюджета по объектам налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объектам налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, кадастровая стоимость которых составляет свыше 4 200 000 рублей составит 1 056 245 рублей.

Данные изменения вступают в силу с 01.01.2021 года и будут применяться по налогу на имущество физических лиц за 2021 год, уплата будет осуществляться гражданами в 2022 году.

Председатель
комитета финансов:

И.Ю. Лазарец