

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального района
от 26.06.2012 № 734

**Долгосрочная муниципальная целевая программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Пестовском муниципальном
районе на 2012-2014 годы»**

Паспорт программы

Наименование программы:	долгосрочная муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Пестовском районе на 2011-2015 годы» (далее Программа).
Правовая основа программы:	Жилищный кодекс Российской Федерации: постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; постановление Администрации области от 28.02.2011 № 71 «О долгосрочной областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы.
Заказчик Программы:	Администрация муниципального района (далее Администрация).
Разработчики Программы:	отдел по делам строительства и архитектуры Администрации муниципального района.
Исполнители Программы:	Администрации муниципального района; комитет финансов Администрации муниципального района.
Обоснование Программы:	необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита в связи с тем, что еще не имеют накоплений. Однако данная категория населения имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения квалифика-

ции.

Государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Решение жилищной проблемы молодых граждан станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном районе.

Цели Программы:	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи Программы:	предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Механизм реализации Программы:	Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение к Программе); организация мониторинга выполнения Программы.
Сроки реализации Программы:	2012-2014 годы.
Объемы и источники финансирования Программы по годам:	Программа финансируется за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, бюджета муниципального района. Общий объем финансирования Программы составляет 21475 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 1890 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета - 4774 тыс. рублей; за счет средств бюджета муниципального района - 531 тыс. рублей; за счет собственных и заемных средств молодых семей - 14280 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты	успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем 15 молодых семей, в том числе: в 2012 году – 3 семьи;

реализации Программы по годам: в 2013 году – 5 семей;
в 2014 году – 7 семей;
закрепить и развить положительные демографические тенденции в муниципальном районе;
оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Система организации контроля за реализацией Программы: контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации муниципального района от 02.06.2011 № 628 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке районных целевых программ, их формирования и реализации и Порядка оценки эффективности реализации районных целевых программ». Отдел по вопросам коммунального, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации муниципального района предоставляет отчет о расходовании субсидий из федерального и областного бюджетов, а также о ходе реализации Программы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом в комитет строительства и дорожного хозяйства области.

Описание Программы

1. Техничко-экономическое обоснование Программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В настоящее время важным и необходимым условием стабилизации демографической обстановки в муниципальном районе является повышение уровня жизни молодого населения через создание механизма поддержки молодых семей по приобретению и строительству жилья, обеспечение поддержки органами местного самоуправления инициативы молодежных организаций по улучшению жилищных и социально-бытовых условий молодых семей. А для

этого молодым семьям необходимо создать условия.

В муниципальном районе, как и в других муниципальных образованиях области, трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи. В целом средняя населенность семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем в семьях, которые снимают жилое помещение.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья.

Разработка Программы обусловлена необходимостью создания системы муниципальной поддержки молодых семей в обеспечении жильем, условий для решения жилищной проблемы и повышения уровня жилищной обеспеченности молодых семей, проживающих на территории муниципального района, а также необходимостью стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации.

Основой Программы является комплексный подход к созданию системы муниципальной поддержки молодых семей, основанной на рыночных принципах приобретения и строительства жилья за счет выделяемых безвозмездных жилищных социальных выплат, собственных средств молодой семьи и долгосрочных ипотечных жилищных кредитов и займов.

Программа носит социально ориентированный характер и рассчитана на участие молодого населения муниципального района в возрасте от 18 до 35 лет включительно.

Нормативной правовой базой для разработки Программы является подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

2. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета;

средства областного бюджета;

средства бюджета муниципального района;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Прогнозируемые объемы финансирования Программы приведены в нижеследующей таблице:

тыс. руб.

Источник финансирования	Всего	В том числе:		
		2012 год	2013 год	2014 год
средства федерального бюджета	1890	378	630	882
средства областного бюджета	4774	955	1591	2228
средства бюджета муниципального района	531	106	177	248
Собственные и заемные средства молодых семей	14280	2856	4760	6664
Итого	21475	4295	7158	10022

Расчет необходимых объемов финансирования произведен исходя из:
 средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Новгородской области, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации в установленном порядке;
 среднего состава молодой семьи – 3 человека;
 средней площади квартиры – 54,0 кв. м;
 среднего размера социальной выплаты – 33,5%;
 среднего уровня софинансирования за счет субсидий в размере 90%.

3. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее свидетельство).

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Администрацией области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

4. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использование средств, выделенных из федерального и областного бюджетов, бюджета муниципального района обеспечивается за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
прозрачности использования бюджетных средств;
адресного предоставления бюджетных средств;
привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджетов области и муниципального района.

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2012-2014 годах позволит:

улучшить качество жизни молодых семей;
закрепить и развить положительные демографические тенденции в муниципальном районе;
укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;
создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;
привлечь внебюджетные источники для решения жилищных проблем молодых семей.

Целевой индикатор реализации Программы

Наименование целевого индикатора	Значение целевого индикатора по годам реализации Программы			Значение целевого индикатора
	2012 год	2013 год	2014 год	
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	3	5	7	15

5. Механизм управления реализацией Программы

Контроль за реализацией программы осуществляет первый заместитель Главы администрации района.

Текущий контроль и мониторинг реализации районной программы осуществляет отдел по вопросам коммунального, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации муниципального района.

Приложение
к долгосрочной муниципальной
целевой программе «Обеспечение
жильем молодых семей в Пестовском
муниципальном районе»
на 2012-2014 годы

МЕРОПРИЯТИЯ
долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Пестовском муниципальном районе
на 2012-2014 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
					2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Нормативное правовое обеспечение реализации Программы							
1.1.	Внесение изменений в Программу	отдел по делам строительства и архитектуры Администрации муниципального района	2012-2014 годы				
1.2.	Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы	отдел по вопросам коммунального, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации муниципального района	2012-2014 годы	0	0	0	0
2. Организационное обеспечение реализации Программы							
2.1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы	отдел по вопросам коммунального, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации муниципаль-	2012-2014 годы	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
		ного района					
2.2.	Формирование заявки на участие муниципального района в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы	-//-	2012 год – до 8 декабря 2012-2014 годов (ежегодно до 1 сентября)	0	0	0	0
2.3.	Прием заявления от молодых семей о признании их участниками подпрограммы	-//-	2012-2014 годы	0	0	0	0
2.4.	Проверка сведений, содержащихся в поданных молодыми семьями документах	-//-	2012-2014 годы	0	0	0	0
2.5.	Признание молодых семей имеющими достаточные доходы, денежные средства или возможность их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты	-//-	2012-2014 годы	0	0	0	0
2.6.	Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме	-//-	2012-2014 годы	0	0	0	0
2.7.	Формирование списка участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	-//-	2012-2014 годы	0	0	0	0
2.8.	Уведомление молодых семей о включении в список участников подпрограммы	-//-	2012 – 2014 годы	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
2.9.	Прием от молодых семей документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	-//-	2012 - 2014 годы	0	0	0	0
2.10.	Оформление свидетельств и выдача их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году	-//-	2012-2014 годы	0	0	0	0
3. Финансовое обеспечение реализации Программы, тыс.руб							
3.1.	Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома	комитет финансов Администрации муниципального района	2012-2014 годы	федеральный бюджет	378	630	882
				областной бюджет	955	1591	2228
				бюджет муниципального района	106	177	248