



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2014 № 1655
г. Пестово

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского городского поселения, постановлением Администрации муниципального района от 31.12.2013 № 1714 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», на основании Соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения между Администрацией Пестовского городского поселения и Администрацией Пестовского муниципального района от 5 апреля 2013 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015-2020 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района Морозову И.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района А.Ю. Гавриленко

**Муниципальная программа Пестовского муниципального района
 «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда
 Пестовского городского поселения на 2015-2020 годы»**

**Паспорт
 муниципальной программы**

- 1. Наименование муниципальной программы** «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015-2020 годы» (далее муниципальная программа)
- 2. Ответственный исполнитель муниципальной программы** Администрация муниципального района (далее Администрация)
- 3. Соисполнители муниципальной программы** управляющие организации, собственники жилых помещений многоквартирных домов, индивидуальные предприниматели, предприятия и организации города Пестово (по согласованию).

4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цель 1. Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания						
1.1.	Задача 1. Приведение состояния многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений в соответствие с требованиями нормативно-технических документов						
1.1.1.	Показатель 1. Снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора (%)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
1.1.2.	Показатель 2. Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда (%)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

**5. Сроки реализации муниципальной программы
 2015-2020 годы**

6.Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2015			2 000,00		2 000,00
2016			2 000,00		2 000,00
2017			2 000,00		2 000,00
2018			2 000,00		2 000,00
2019			2 000,00		2 000,00
2020			2 000,00		2 000,00
ВСЕГО			12 000,00		12 000,00

7.Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

Мероприятия программы являются практическим шагом в реформировании жилищно-коммунального хозяйства поселения, позволят снизить уровень общего износа основных фондов жилищного сектора, повысить качество и надежность оказания жилищно-коммунальных услуг, создать устойчивую основу для участия населения в управлении многоквартирными домами, активизировать приватизацию жилищного фонда.

8.Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского поселения, приоритеты и цели развития муниципальной политики в указанной сфере

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Общая площадь жилищного фонда поселения - 287,2 тыс. кв. м, в том числе 0,5 тыс.кв. м являются аварийными жилыми домами. Состояние инженерных систем, кровель, другого общего имущества многоквартирных домов не соответствует нормативным требованиям.

Причинами возникновения этих проблем являются:

естественное старение домов;

высокая затратность капитальных ремонтов;

недостаточность средств собственников на капитальный ремонт;

недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов.

Программа реализуется на основании актов обследования муниципального жилищного фонда, заключений межведомственной комиссии о необходимости проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда поселения и позволит:

повысить комфортность условий проживания населения на территории поселения за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

привлечь инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

оценка технического состояния муниципальных жилых помещений;

осуществление информационного обеспечения муниципальной программы:

разъяснение методов и средств экономного отношения к жилищу;

проведение капитального ремонта муниципальных жилых помещений.

Финансирование муниципальной программы предполагается осуществлять из средств бюджета муниципального района.

Объем средств, необходимых для проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда поселения в 2015 году и на все последующие годы составит по 2000,0 тыс. руб. на каждый год, формируется за счет средств бюджета муниципального района и будет израсходован на:

выполнение работ по капитальному ремонту муниципальных жилых квартир.

Риском невыполнения муниципальной программы может стать неполное ресурсное обеспечение мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района.

9. Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

К рискам реализации программы, которыми могут управлять Администрация и соисполнители программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

1.1. В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

1.1.1. Риск ответственного исполнителя (соисполнителей), который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ее исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению мероприятий муниципальной программы;

1.1.2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам. Высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести

к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2.Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных средств, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников, возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, при которых возможно возникновение непредвиденных расходов, удорожание стоимости материалов.

Однако, учитывая сложившуюся практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программ за счет средств бюджетов разных уровней, а также предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

3.Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управление в рамках ее реализации:

3.1.Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

3.2.Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных участках района, а также потребовать концентрации средств областного и местных бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

10.Механизм управления реализацией муниципальной программы

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития городского поселения и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации муниципального района.

Администрация осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы соисполнителей муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, использования средств;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией муниципальной программой;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, соисполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы.

Для обеспечения реализации муниципальной программы Администрация заключает с организациями жилищного, энергетического и строительного комплексов, организациями производственной сферы соглашения об участии в реализации мероприятий муниципальной программы по форме и в порядке, предусмотренными Администрацией.

Администрация осуществляет мониторинг хода реализации муниципальной программы. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей формируются до 20 июля текущего года и до 1 марта года, следующего за отчетным, полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы с приложением сведений о финансировании и освоении средств.

