

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
В ГРАНИЦАХ ПЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»  
НА 2014 ГОД**

**Паспорт Программы**

Наименование Программы:	целевая программа «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в границах Пестовского городского поселения» на 2014 год (далее Программа)
Правовая основа Программы:	Жилищный кодекс Российской Федерации
Заказчик Программы:	Администрация муниципального района
Разработчик Программы:	отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
Исполнители Программы:	отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, управляющие организации (по согласованию), собственники жилых и нежилых помещений (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищно-строительные кооперативы (по согласованию)
Цели Программы:	создание комфортных условий проживания населения Пестовского городского поселения
Задачи Программы:	проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов в городе Пестово; применение энергосберегающих технологий; снижение физического износа многоквартирных домов; снижение рисков возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах
Срок реализации Программы:	2014 год
Мероприятия Программы:	Программа предусматривает проведение капитального ремонта объектов жилищного фонда Пестовского городского поселения, а также мероприятий по его организации, финансированию и информационному обеспечению Программы
Механизм реализации Программы:	I этап - уточнение технического состояния жилого дома, проработка вариантов капитального ремонта, сбор исходных данных для его проектирования и разработка проектно-сметной документации;

Объемы и источники финансирования Программы:	<p>II этап - заключение договоров на проведение капитального ремонта жилищного фонда;</p> <p>III этап - проведение работ по капитальному ремонту</p> <p>общий объем финансирования Программы составит 1 166 911 рублей (средства бюджета муниципального района – 991 874,35 рублей;</p> <p>средства собственников жилых помещений - 175 036,65 рублей)</p>
Система организации контроля за исполнением Программы:	<p>общий контроль за исполнением Программы, мониторинг выполнения Программы, текущее управление и оперативный контроль ее реализации обеспечивает отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района (отчетность в рамках Программы представляется в установленные сроки)</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:	<p>проведение работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления;</p> <p>снижение темпа роста физического износа жилых зданий;</p> <p>повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения</p>
Показатели социально-экономической эффективности Программы:	<p>увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;</p> <p>проведение капитального ремонта общего имущества 1 многоквартирного дома</p>

### **1. Введение**

Программа предусматривает решение задач по ликвидации сверхнормативного износа жилищного фонда.

Программа позволит:

повысить комфортность условий проживания населения на территории Петовского городского поселения за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

привлечь инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс.

Мероприятия Программы включают капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - крыши.

### **2. Характеристика проблемы**

Фактическое состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения,

неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Общая площадь жилищного фонда Пестовского городского поселения на конец 2013 года составила 364,3 тыс. кв. м.

В настоящее время значительная доля муниципального жилищного фонда характеризуется неудовлетворительным состоянием.

Причинами возникновения этих проблем являются:

естественное старение домов;

недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание;

нарушение правил эксплуатации объектов;

недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно-коммунальных предприятий.

Как следствие, у организаций нет возможности осуществить проекты по комплексному капитальному ремонту и реконструкции жилищного фонда без значительного повышения тарифов.

### **3. Основные цели и задачи Программы**

Цель Программы - создание комфортных условий проживания населения Пестовского городского поселения, в том числе улучшение жилищно-коммунального обслуживания, обеспечение сохранности жилищного фонда на основе проведения его капитального ремонта, обновления систем инженерного оборудования, а также вовлечения частных, в том числе заемных, средств для проведения ремонта жилищного фонда на инвестиционных условиях, решение вопроса энергосбережения.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

оценку технического состояния общего имущества многоквартирных домов;

осуществление информационного обеспечения настоящей Программы;

разъяснение методов и средств рачительного отношения к жилищу;

проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

организацию мониторинга выполнения Программы.

Мероприятия по капитальному ремонту жилищного фонда должны явиться практическим шагом в реформировании жилищно-коммунального хозяйства Пестовского городского поселения, поскольку позволят одновременно с повышением потребительских качеств жилья существенно снизить затраты по его эксплуатации, что будет способствовать дальнейшей приватизации жилищного фонда, развитию форм его самоуправления.

Эти мероприятия приведут к улучшению состояния жилищного фонда и повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, энергосбережению.

### **4. Перечень программных мероприятий**

Программа предусматривает мероприятия по проведению капитального ремонта объектов жилищного фонда Пестовского городского поселения - организацию и финансирование, а также мероприятия по информационному обеспечению Программы.

Перечень многоквартирных домов для проведения капитального ремонта общего имущества в 2014 году представлен в приложении № 5 к настоящей Программе.

Реестр многоквартирных домов, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в 2014 году (ремонт крыш), представлен в приложении № 6 к настоящей Программе.

### **5.Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Объем денежных средств, необходимых для проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов, формируется за счет средств:

бюджета Пестовского муниципального района;

собственников жилых помещений, в том числе средств бюджета Пестовского муниципального района соразмерно доле – Пестовского городского поселения - не менее 15 %.

### **6.Социально-экономические последствия реализации Программы**

Успешное выполнение мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить к 2015 году:

снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора;

рост доли частных инвестиций в комплексный капитальный ремонт;

повышение качества и надежности оказания жилищно-коммунальных услуг;

создание устойчивой основы для участия частного сектора в финансировании инвестиционных проектов и в управлении объектами жилищно-коммунального сектора;

сокращение расходов на потребление услуг коммунального комплекса за счет применения энергосберегающих технологий.

### **7. Механизм реализации Программы**

Каждое мероприятие по проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов состоит из нескольких основных этапов:

I этап - уточнение технического состояния жилого дома, проработка вариантов капитального ремонта, сбор исходных данных для его проектирования и разработка проектно-сметной документации;

II этап - заключение договоров на проведение капитального ремонта жилищного фонда;

III этап - проведение работ по капитальному ремонту.

Решение о капитальном ремонте жилищного фонда принимают собственники помещений многоквартирного дома.

### **8.Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации**

Организацию управления и общий контроль за выполнением Программы осуществляет отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района.



Приложение № 1  
к целевой программе «Капитальный ремонт  
многоквартирных жилых домов в границах  
Пестовского городского поселения» на 2014 год

### МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Формирование адресного перечня многоквартирных домов на проведение капитального ремонта	отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района		
2.	Разработка проектно-сметной документации	управляющие организации		
3.	Заключение договоров на проведение капитального ремонта	управляющие организации		
4	Предоставление субсидий на возмещение затрат управляющим организациям	Администрация муниципального района	бюджет муниципального района внебюджетные средства	991 874,35 175 036,65
5	Проведение капитального ремонта	управляющие организации, собственники жилых и нежилых помещений, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы		

Приложение № 2  
к целевой программе «Капитальный ремонт  
многоквартирных жилых домов в границах  
Пестовского городского поселения» на 2014 год

Бюджетная заявка  
на финансирование районной программы на 2014 год  
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в границах Пестовского городского поселения»

Наименование расходов и источник финансирования	Финансовые затраты			
	предусмотренные в программе на весь период реализации	за период с начала реализации	_____ год (оценка текущего года)	_____ год (заявка на предстоящий год)
Объем ассигнований из бюджета Пестовского муниципального на реализацию программы	991 874,35 руб.			
Обоснование ассигнований на реализацию программы (в натуральных единицах)	1 МКД			

Заказчик программы \_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/  
(подпись)

Исполнитель программы \_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/  
(контактные телефоны) (подпись)



Приложение № 4  
к целевой программе «Капитальный ремонт  
многоквартирных жилых домов в границах  
Пестовского городского поселения» на 2014 год

I. Годовой отчет о ходе реализации

\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ год  
(наименование программы)

Всего			Бюджет Пестовского муниципаль- ного района (тыс. руб.)			Привлеченные источники (тыс. руб.)			Выполнен- ные мероприятия программы	
профинансировано		осво- ено	план на год	профинансировано		осво- ено	профинан- сировано	осво- ено		расшифровка источника финансирова- ния
всего	в том числе кредиторская задолжен- ность			всего	в том числе кредиторская задолжен- ность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

II. Первоначальная оценка эффективности реализации

\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ год  
(наименование программы)

N п/п	Наименование задачи, мероприятия и критерия оценки эффективности	Значение критерия оценки эффективности по програм- ме	Значение критерия оценки эффективности по факту	гр. 4/гр. 3 (от 0 до 1) <*>
1	2	3	4	5
1.				
2.				
...				
	Количество критериев оценки эффективности по программе (ед.)			

Приложение № 5  
к целевой программе «Капитальный  
ремонт многоквартирных жилых домов  
в границах Пестовского городского  
поселения» на 2014 год

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В 2014 ГОДУ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта	Ремонт крыши	
		руб.	кв.м	руб.
1	ул. Производственная, д. 14а	1 166 911		1 166 911
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 166 911</b>		<b>1 166 911</b>

Приложение № 6  
к целевой программе «Капитальный ремонт  
многоквартирных жилых домов в границах  
Пестовского городского поселения» на 2014 год

Реестр многоквартирных домов, участвующих в  
муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартир-  
ных домов в 2014 году (ремонт кровли)

№ п/п	Адрес многоквартирно- го дома	Источник финансирования капитального ремонта			Примечание (процент софинанси- рования собствен- ников помещений)
		всего	бюджет муници- пального района	собственни- ки помещений	
		руб.	руб.	руб.	
1	ул. Производ- ственная, д. 14а	1 166 911	991 874,35	175 036,65	15 %
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 166 911</b>	<b>991 874,35</b>	<b>175 036,65</b>	

Приложение № 7  
к целевой программе «Капитальный  
ремонт многоквартирных жилых домов  
в границах Пестовского городского  
поселения» на 2014 год

**РЕЕСТР  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЕ ПО  
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В 2014  
ГОДУ (ремонт крыш)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Источник финансирования капитального ремонта			Примечание (процент софи- нансирования собственников помещений)
		всего	бюджет района	собственни- ки помещений	
		руб.	руб.	руб.	
1	ул. Производ- ственная, д. 14а	1 166 911	991 874,35	175 036,65	15 %
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 166 911</b>	<b>991 874,35</b>	<b>175 036,65</b>	