

тверждена
постановлением Администрации
муниципального района
от 28.10.2014 № 1726

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2016 годы»

Паспорт муниципальной программы

1.Наименование программы: муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2016 годы» (далее муниципальная программа)

2.Ответственный исполнитель муниципальной программы:
отдел по делам строительства и архитектуры Администрации муниципального района (далее отдел).

3.Соисполнители муниципальной программы:
комитет финансов Администрации муниципального района (далее комитет финансов);

администрации городского и сельских поселений (далее администрации поселений) (по согласованию)

4.Подпрограммы муниципальной программы: отсутствуют

5.Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

| № п/п | Задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам: | |
|--------|---|--|------|
| | | 2015 | 2016 |
| 1. | Цель 1. Финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | | |
| 1.1. | Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома | | |
| 1.1.1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия (ед.) | 1 | 2 |

6.Сроки реализации муниципальной программы: 2015 - 2016 годы

7.Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам реализации (руб.) <*>:

<*> Объем финансирования уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

| Год | Источник финансирования (тыс. руб.) | | | | |
|-------|-------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| | бюджет муниципального района | областной бюджет | федеральный бюджет | внебюджетные средства | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2015 | 115 | 276 | 192 | 1 070 | 1 655 |
| 2016 | 230 | 553 | 385 | 2 141 | 3 310 |
| Всего | 345 | 829 | 577 | 3 211 | 4 965 |

Внебюджетные средства - средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.

8.Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

реализация мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить жильем 3 молодые семьи;

создаст условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

улучшит демографическую ситуацию района.

9.Характеристика текущего состояния в сфере жилищных отношений Пестовского муниципального района, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики.

Реализация на территории Пестовского муниципального района мероприятий муниципальной программы демонстрирует рост числа молодых семей, желающих стать участниками муниципальной программы.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. В то же время данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения,

повлияет на улучшение демографической ситуации, возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредитования или займа.

10.Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

10.1.Применение программно-целевого метода сопряжено со следующими возможными рисками в достижении планируемых результатов:

10.1.1.Финансово-экономические риски:

риск неполного финансирования мероприятий муниципальной программы из средств муниципального, областного и федерального бюджетов;

риск снижения темпов экономического роста, ускорения инфляции, ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры.

Финансово-экономические риски являются наиболее сложными в структуре рисков реализации муниципальной программы. Для предотвращения или минимизации негативного влияния указанных рисков на результаты реализации муниципальной программы предполагается проводить комплексный анализ реализации мероприятий муниципальной программы с целью выявления необходимости оперативного внесения изменений в структуру или содержание мероприятий муниципальной программы;

10.1.2.Нормативно-правовые риски:

риск внесения изменений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, которые приведут к невозможности выполнения мероприятий муниципальной программы.

Методом снижения законодательно-правовых рисков является оперативное реагирование на изменение норм действующего законодательства, которые могут повлиять на реализацию муниципальной программы путем внесения необходимых изменений в муниципальную программу;

10.1.3.Внутренние риски:

риск неэффективности организации и управления реализацией муниципальной программы;

риск низкой эффективности использования бюджетных средств;

риск недостаточного уровня исполнительской дисциплины исполнителей муниципальной программы.

Мерами управления внутренними рисками являются выработка механизма управления реализацией муниципальной программы, обеспечивающего своевременную оценку ее результатов, осуществление контроля расходования бюджетных средств, обеспечение эффективного взаимодействия ответственных исполнителей муниципальной программы.

11.Механизм управления реализацией муниципальной программы

Отдел организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития муниципального района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации района, курирующий сферу строительства.

Отдел осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Мероприятия муниципальной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнители | Срок реализации | Целевой показатель | Источники финансирования | Объем финансирования по годам (руб.): | |
|--------|---|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|------|
| | | | | | | 2015 | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома | | | | | | |
| 1.1. | Нормативное правовое обеспечение реализации муниципальной программы | | | 1.1.1 | | | |
| 1.1.1. | Разработка нормативных правовых актов, связанных с совершенствованием механизма реализации мероприятий муниципальной программы, в том числе внесение изменений в действующие правовые акты по мере необходимости | отдел | 2015 - 2016 годы | | - | - | - |
| 1.2. | Организационное обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | |
| 1.2.1. | Информационное обеспечение муниципальной программы в средствах массовой информации | отдел | 2015 - 2016 годы | | - | - | - |
| 1.2.2. | Признание молодых семей нуждающимися в жилом помещении | администрации поселений | 2015 - 2016 годы | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|---|-------|------------------------|--|---|---|---|
| 1.2.4. | Признание молодых семей имеющими достаточные доходы, денежные средства или возможность их привлечения для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты | отдел | 2015 - 2016 годы | | - | - | - |
| 1.2.5. | Проверка сведений, содержащихся в документах, поданных молодыми семьями | отдел | 2015 - 2016 годы | | - | - | - |
| 1.2.6. | Уведомление молодых семей, включенных в список участников муниципальной программы | отдел | 2015 - 2016 годы | | - | - | - |
| 1.2.7. | Формирование списка молодых семей-участников муниципальной программы | отдел | ежегодно до 1 сентября | | - | - | - |
| 1.2.8. | Формирование заявки на участие муниципального района в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» | отдел | 2015 - 2016 годы | | - | - | - |
| 1.2.9. | Выдача свидетельств на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома | отдел | 2015 - 2016 годы | | - | - | - |
| 1.2.10. | Проведение мониторинга реализации муниципальной программы | отдел | 2015 - 2016 годы | | - | - | - |
| 1.3. | Финансовое обеспечение муниципальной программы | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|------|------|
| 1.3.1. | Определение ежегодного объема средств | отдел, комитет финансов | 2015 - 2016 годы | федеральный бюджет | 192 | 385 |
| | | | | областной бюджет | 276 | 553 |
| | | | | муниципальный бюджет | 115 | 230 |
| | | | | внебюджетные источники | 1655 | 3310 |

Расчет доли софинансирования на очередной финансовый год производится в соответствии с нормативным правовым актом, принимаемым Правительством Новгородской области.