



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2014 № 1815
г. Пестово

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2015-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пестовского муниципального района, утверждённым решением Думы Пестовского муниципального района от 24.02.2011 № 52, в целях обеспечения рационального использования земельно-имущественного комплекса и его развития, обеспечения реализации органами муниципальной власти Пестовского муниципального района их полномочий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2015-2020 годы».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель
Главы администрации района

А.П. Кондратьев

**Муниципальная программа Пестовского муниципального района
«Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом
Пестовского муниципального района на 2015-2020 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

1.Наименование муниципальной программы: «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2015-2020 годы» (далее муниципальная программа).

2.Ответственный исполнитель муниципальной программы: отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района.

3.Соисполнители муниципальной программы: структурные подразделения Администрации муниципального района в пределах их компетенции;
органы местного самоуправления района в пределах их компетенции.

4.Подпрограммы муниципальной программы (при наличии): отсутствуют.

5.Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цель 1. Обеспечение рационального использования земельно-имущественного комплекса и его развитие						
1.1.	Задача 1. Оформление прав собственности, технической и иной документации на объекты недвижимого и движимого имущества, учитываемые в казне муниципальной собственности района						
1.1.1.	Количество объектов недвижимого имущества казны, в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет (ед.)	2	2	2	2	2	2
1.1.2.	Количество объектов недвижимого имущества казны, в отношении которых осуществлены мероприятия по	1	1	1	1	1	1

	изготовлению технической документации (ед.)						
1.1.3.	Количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, в отношении которых проведены кадастровые межевые работы (ед.)	2	2	2	2	2	2
1.1.4.	Количество объектов недвижимого имущества казны, в отношении которых произведена государственная регистрация права (ед.)	2	2	2	2	2	2
1.1.5.	Количество земельных участков, в отношении которых произведена государственная регистрация права (ед.)	2	2	2	2	2	2
1.1.6.	Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального района, в отношении которых проведены кадастровые межевые работы (га)	125	125	125	125	125	125
1.2.	Задача 2. Сокращение имущества, находящегося в казне муниципального района, в соответствии с утвержденным прогнозным планом (Программой) приватизации						
1.2.1.	Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых произведена оценка рыночной стоимости (ед.)	2	2	2	2	2	2
1.2.2.	Количество объектов движимого имущества, в отношении которых произведена оценка рыночной стоимости (ед.)	2	2	2	2	2	2
2.	Цель 2. Обеспечение доходности местного бюджета от использования земельно-имущественного комплекса						
2.1.	Задача 1. Обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах						

2.1.1.	Количество земельных участков, в отношении которых произведена оценка рыночной стоимости (ед.)	5	5	5	5	5	5
2.1.2.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые межевые работы с целью продажи на торгах (ед.)	5	5	5	5	5	5
2.1.3.	Количество земельных участков, реализованных на торгах (ед.)	5	5	5	5	5	5
2.2.	Задача 2. Совершенствование механизма определения и установления платы за аренду муниципального имущества и земельных участков						
2.2.1.	Гарантийное обслуживание программного продукта по учёту и распоряжению имуществом и земельными ресурсами	1	1	1	1	1	1

6.Сроки реализации муниципальной программы: 2015 – 2020 годы.

7.Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				
	бюджет муниципального района	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2015	300	-	-	-	300
2016	300	-	-	-	300
2017	300	-	-	-	300
2018	300	-	-	-	300
2019	300	-	-	-	300
2020	300	-	-	-	300
ВСЕГО	1800	-	-	-	1800

8.Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

за период с 2015 по 2020 годы планируется достижение следующих результатов:

обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в количестве 12 объектов;

обеспечение проведения рыночной оценки 24 объектов недвижимости;

обеспечение проведения кадастровых межевых работ в отношении 39 земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, из них:

27 участков для продажи на торгах,

12 участков под объектами казны;

обеспечение проведения рыночной оценки 30 земельных участков;

обеспечение осуществления государственной регистрации прав собственности на 12 объектов недвижимого имущества;

повышение уровня собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года до 89 %;

увеличение процента реализации земельных участков на торгах до 90%.

9. Характеристика текущего состояния (с указанием основных проблем) сферы земельно-имущественных отношений, приоритеты и цели муниципальной политики в сфере земельно-имущественных отношений

Муниципальная программа «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2015-2020 годы» разработана в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пестовского муниципального района, утверждённым решением Думы Пестовского муниципального района от 24.02.2011 № 52, Уставом Пестовского муниципального района.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Пестовского муниципального района продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе путем приватизации, перераспределения имущества между Российской Федерацией, Новгородской областью и муниципальным образованием.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления имуществом, составляющим земельно-имущественный комплекс района.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» непрерывно проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности района на объекты недвижимости, включая земельные участки.

В последние годы прослеживается тенденция увеличения количества земельных участков, предоставляемых в аренду, в собственность, выкупаемых в собственность. Это связано с передачей дополнительных полномочий федерального и муниципального уровней, увеличением количества формируемых земельных участков под объектами недвижимости и регистрацией на них права собственности.

В предшествующий период продолжался процесс оптимизации состава и структуры имущества района, в том числе находящегося в оперативном управлении органов муниципальной власти района, бюджетных учреждений, в хозяйственном ведении муниципальных предприятий. В Пестовском муниципальном районе используется возможность сокращения муниципального имущества, в первую очередь, эксплуатируемого с низкой эффективностью.

В настоящее время производство продукции и оказание услуг все больше осуществляются организациями частной формы собственности. В связи с этим

обремененные громоздкой и устаревшей инфраструктурой муниципальные предприятия не могут эффективно конкурировать с частными организациями, что неизбежно приводит к ликвидации неэффективно действующих муниципальных предприятий.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района:

отсутствие достаточного финансирования на выполнение полномочий (оформление прав собственности района, содержание имущества казны района, кадастровая оценка земли и др.);

несвоевременное поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества от хозяйствующих субъектов;

наличие объектов недвижимости казны, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

К существующим проблемам и сдерживающим факторам, связанным с использованием муниципального имущества и вовлечением в оборот земельных участков, относятся:

сложности формирования земельных участков, в связи с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительные финансовые затраты, необходимые для строительства коммуникаций.

отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости, что затрудняет использование муниципального имущества. Процедура оформления прав собственности на такие объекты долговременна и требует значительных затрат.

Отсутствие данных документов не позволяет в полном объеме задействовать муниципальное имущество для сдачи в аренду или его продажи.

низкий спрос на объекты недвижимости, находящиеся в собственности района, которые требуют капитального ремонта.

Также актуальной проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является реализация законодательства, регулирующего вопросы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся, в том числе в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено статьями 65, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной государственной кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории района, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики района в целом.

Совершенствование механизмов управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района является одним из приоритетных направлений политики района на современном этапе.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района, обеспечению доходов районного бюджета.

10. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Применение программного метода сопряжено с возможными рисками в достижении планируемых результатов вследствие неблагоприятных внешних и внутренних факторов, в том числе:

- ускорение инфляции;
- падение денежных доходов населения;
- рост безработицы;
- сокращение инвестиционного спроса;
- снижение кадастровой стоимости земельных участков в результате оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков их правообладателями и другие.

В целях управления данными рисками в ходе реализации программы предусматривается проведение мониторинга ее выполнения.

11. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района осуществляет контроль за реализацией муниципальной программы, в том числе:

- контроль и координацию выполнения запланированных мероприятий;
- подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий, объемов финансирования, исполнителей, целевых показателей реализации муниципальной программы;
- обеспечение эффективности реализации программы в целом.

Отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района до 20 февраля года, следующего за отчетным, составляет годовой отчет о ходе реализации программы, обеспечивает его согласование с заместителем Главы администрации района. К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				
						2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача: оформление прав собственности, технической и иной документации на объекты недвижимого и движимого имущества, учитываемые в казне муниципальной собственности района									
1.1.	Постановка на государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества казны	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района	2015-2020 годы	1.1.1	бюджет муниципального района	0	0	0	0	0
1.2.	Осуществление мероприятий по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества казны	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района	2015-2020 годы	1.1.2	бюджет муниципального района	50	50	50	50	50

1.3.	Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района	2015-2020 годы	1.1.3	бюджет муниципального района	20	20	20	20	20
1.4.	Проведение государственной регистрации права объектов недвижимого имущества казны	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района	2015-2020 годы	1.1.4	бюджет муниципального района	0	0	0	0	0
1.5.	Проведение государственной регистрации права земельных участков	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района	2016-2020 годы	1.1.5	бюджет муниципального района	0	0	0	0	0
1.6.	Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков из земель	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации	2016-2020 годы	1.1.6	бюджет муниципального района	100	100	100	100	100

	сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального района	муниципального района								
2.	Задача: сокращение имущества, находящегося в казне муниципального района, в соответствии с утвержденным прогнозным планом (Программой) приватизации									
2.1.	Проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, включённого в Программу приватизации	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района	2016-2020 годы	1.2.1	бюджет муниципального района	10	10	10	10	10
2.2.	Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества, включённого в Программу приватизации	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района	2015-2020 годы	1.2.2	бюджет муниципального района	10	10	10	10	10
3.	Задача: обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах									
3.1.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации	2015-2020 годы	2.1.1	бюджет муниципального района	30	30	30	30	30

		муниципального района								
3.2.	Проведение межевых кадастровых работ в отношении земельных участков с целью продажи на торгах	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района	2015-2020 годы	2.1.2	бюджет муниципального района	50	50	50	50	50
4.	Задача: совершенствование механизма определения и установления платы за аренду муниципального имущества и земельных участков									
4.1.	Обслуживание программного продукта по учёту и распоряжению имуществом и земельными ресурсами	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района	2015-2020 годы	2.1.2	бюджет муниципального района	30	30	30	30	30