

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 05.12.2014 № 1950

Акт приемки жилых помещений

адрес, по которому расположено жилое помещение

г.Пестово

«___» _____ 2014 года

Комиссия, действующая на основании _____
(указать № и дату постановления)

в составе:

председателя _____
(должность, фамилия, и., о.)

заместителя председателя _____
(должность, фамилия, и., о.)

секретаря комиссии _____
(должность, фамилия, и., о.)

Членов

комиссии: _____
(должность, фамилия, и., о.)

и _____
(наименование юридического, физического лица, индивидуального
предпринимателя, осуществляющего продажу жилых помещений)

в лице _____,
(ФИО, занимаемая должность)

именуемый в дальнейшем **Поставщик**, вместе именуемые «Стороны»,
составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании муниципального контракта № _____ от _____

Поставщик представил для приемки Комиссии жилое помещение,
расположенное по адресу: _____

Комиссия установила _____ (соответствие / несоответствие)
жилых помещений требованиям главы II постановления Правительства РФ от
28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции».

Комиссия проверила соответствие количественных и качественных характеристик жилых помещений условиям муниципального контракта:

№ п\п	Характеристики жилого помещения в соответствии с условиями муниципального контракта	Соответствие / несоответствие характеристик представленных к приемке жилых помещений условиями муниципального контракта
1		
2		

Комиссия установила _____ (соответствие / несоответствие) приобретаемых жилых помещений требованиям статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям (СанПиН 2.1.2.2645-10), а также иным требованиям, предусмотренным статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения _____ (соответствуют / не соответствуют) типовому проекту.

Срок сдачи жилых помещений Поставщиком в соответствии с муниципальным контрактом _____, фактический _____.
(указать дату) (указать дату)

Степень готовности приобретаемых жилых _____ (соответствуют / не соответствуют) требованиям муниципального контракта.

Приобретаемое жилое помещение _____ (нуждается или нет) в ремонте.

Наличие и состояние инженерной инфраструктуры приобретаемых помещений _____ (соответствует / не соответствует) условиям муниципального контракта.

Поставщик гарантирует, что приобретаемые Администрацией муниципального района жилые помещения на день регистрации перехода права собственности принадлежат поставщику, жилые помещения никому другому не проданы, не заложены, не подарены, в споре и под арестом не состоят, а также свободны от любых прав третьих лиц.

Задолженность по коммунальным платежам и налогу на имущество за приобретаемые жилые помещения на день регистрации перехода права _____ (имеется или нет).

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы, относящиеся к приобретаемым жилым помещениям:

перечислить наименование и реквизиты документов

На основании рассмотрения предъявленной документации и осмотра жилых помещений в натуре, контрольных измерений и испытаний комиссия установила, что жилые помещения _____ (соответствуют / не соответствуют) требованиям муниципального контракта и _____ (пригодны / не пригодны) для проживания в ней лиц.

Акт составлен в _____ экземплярах, которые вручены или разосланы следующим организациям: _____

Передать на хранение рассмотренные комиссией документы:

_____ (перечислить какие, число экземпляров и организаций)

Председатель комиссии

_____ (подпись, фамилия, и., о.)

Заместитель председателя комиссии

_____ (подпись, фамилия, и., о.)

Секретарь комиссии

_____ (подпись, фамилия, и., о.)

Члены комиссии

_____ (подписи, фамилии, и., о.)